



+7 (496) 464-47-47
mail@archgeo.ru
archgeo.ru

ООО «Бронницкая архитектурно-геодезическая служба»
140 170, Московская обл., г. Бронницы, пер. Каширский, 46
ИНН: 5002067842, КПП: 500201001
Р/с: 40702810040350105065 в ПАО «Сбербанк» г. Москва
К/с: 30101810400000000225, БИК: 044525225

Свидетельство № СРО-И-003-14092009 от 30 июня 2020 г.
Свидетельство № СРО-П-139-22032010 от 13 декабря 2010 г.

Заказчик: ИП Федосов В.Е.

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов
для объектов капитального строительства при реализации разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Новое строительство

Вид разрешенного использования

планируемого ОКС: Производственно-складское здание

Расположение на земельном участке: В границах земельного участка

Кадастровый номер: 50:23:0050161:52

Местоположение: Московская область, Раменский г.о.,
сельское поселение Ганусовское

Основной вид разрешенного
использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: склады (6.9), строительная промышленность (6.6)

Генеральный директор



Г.В. Рыбкин

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основания для подготовки заключения	3
2. Существующее положение	6
3. Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки	10
4. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции	10
5. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта	11
6. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов	12
6.1. Федеральный закон " Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ	13
6.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ	23
7. Заключение	36

Приложения:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок б/н от 20.01.2026 г.;
- Градостроительный план земельного участка №РФ-50-5-71-0-00-2025-84246-0 от 23.12.2025г.;
- Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 5002067842-20251205-1316 от 05.12.2025 г.;
- Копия Технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях;

1. Основания для подготовки заключения

Настоящее заключение подготовлено на основании:

- Ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Административного регламента предоставления Государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области", утвержденного Распоряжением Мособлархитектуры от 12.08.2022 г. №27РВ-387;

- Постановление администрации Раменского городского округа №1976 от 03.06.2024 "Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области"

В соответствии с Постановлением администрации Раменского городского округа №1976 от 03.06.2024 "Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области", земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050161:52, площадью 3776 кв. м расположен в территориальной зоне «П1.2» - Специализированная производственная зона.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050161:52– «склады (6.9), строительная промышленность (6.6)».

Правообладателем земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050161:52 было принято решение о строительстве объекта – производственно-складского здания. Строительство здания соответствует виду разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050161:52– «склады (6.9), строительная промышленность (6.6)».

Для вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050161:52– «склады (6.9), строительная промышленность (6.6)», установлены минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м и максимальный процент застройки объекта капитального строительства, не подлежащий установлению.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Раменское Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

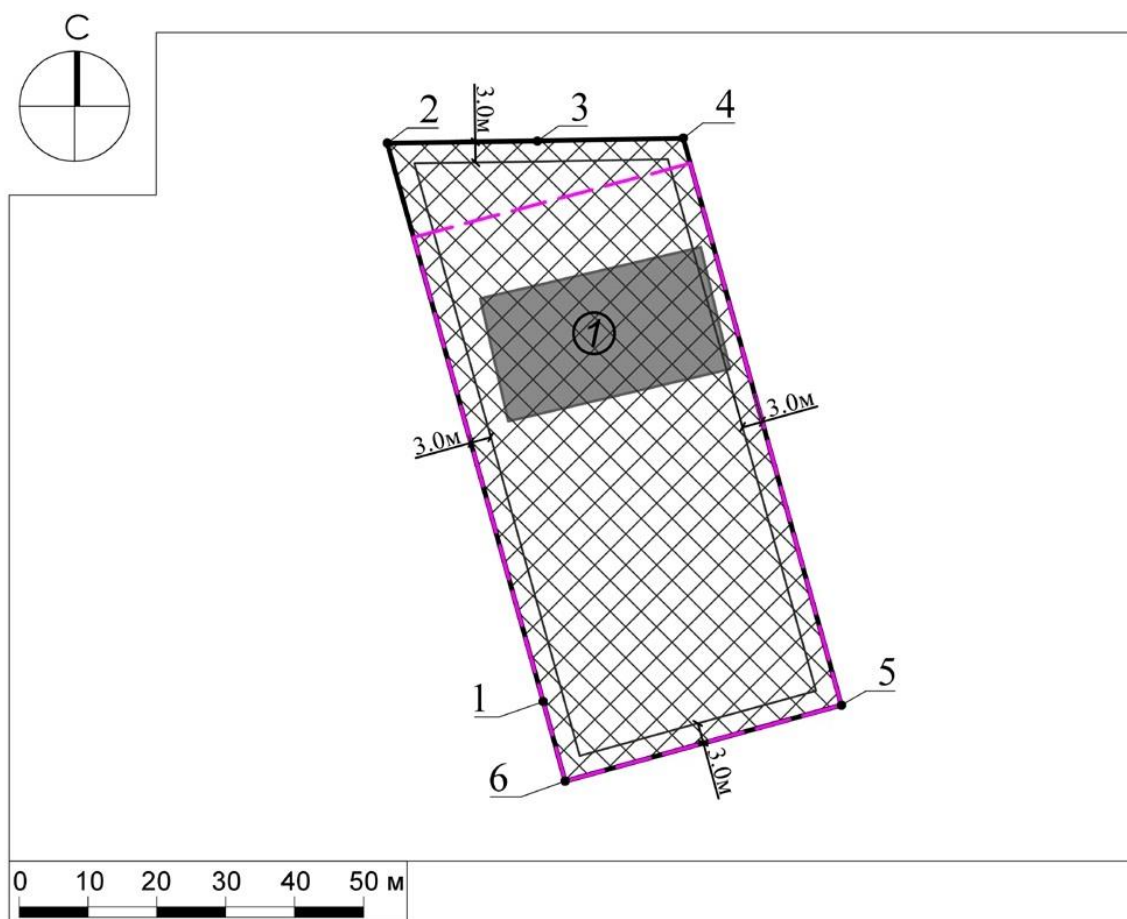


Рисунок 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Раменское Московской области в части рассматриваемой территории

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» в части минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Чертеж градостроительного плана земельного участка №РФ-50-5-71-0-00-2025-84246-0 от 23.12.2025 г. представлен на Рисунке 2.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

	границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства		минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) ¹
	граница земельного участка		
	номер поворотной точки границ земельного участка		территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2) ¹
	существующие здания, строения, сооружения		
	номер объекта капитального строительства		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
867D 8743 408A 369E 876B 589E 69B2 0FED
Владелец: Шефенко Марина Вадимовна
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

Рисунок 2.

2. Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050161:52 расположен: Московской области, Раменском р-не, сельском поселении Ганусовское, в кадастровом квартале 50:23:0050161.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050161:52 граничит:

- с севера – земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050161:10;
- с запада – земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050161:53;
- с юга – земельный участок с кадастровым номером 50:23:0000000:167790;
- с востока – земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050161:51.

Ортофотоплан рассматриваемой территории представлен на Рисунке 3.



Рисунок 3.

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050161:52 имеет категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования – «склады (6.9), строительная промышленность (6.6)», площадь – 3776 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050161:52 не расположен в границах населенного пункта сельское поселение Ганусовское, городского округа Раменское, Московской области.

В соответствии с Постановлением администрации Раменского городского округа №1976 от 03.06.2024 "Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области", земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050161:52, площадью 3776 кв.м. расположен в территориальной зоне «П1.2» - Специализированная производственная зона.

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунках 4-6.



Рисунок 4.



Рисунок 5. Фото из точки №1



Рисунок 6. Фото из точки №2

3. Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки

На участке с кадастровым номером 50:23:0050161:52 расположено существующее здание арочного склада, на части земельного участка проходят инженерные коммуникации: пожарный водопровод внутреннего пожаротушения существующего здания, охранная зона данного водопровода в соответствии с СП 42.13330.2016 таблица 12.5 составляет 5м, согласно п.7 примечаний к данной таблице, при выполнении мероприятий по защите фундаментов от подтоплений и подмываний возможно уменьшение расстояния охранной зоны до 3м.

Наличие на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0050161:52 инженерных коммуникаций накладывает ограничения по использованию участка.

Также при возведении проектируемого производственно-складского здания в границах ГПЗУ прерывается транспортное сообщение для обеспечения логистической схемы обслуживания существующего здания, а также блокируется проезд для техники пожарных подразделений что противоречит п.8.6(ширина проездов для зданий высотой до 13м составляет 3,5м), п.8.8 (расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения для зданий высотой до 28м включительно составляет 5-8м) СП 4.13130.2013.

В целях более рационального использования земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050161:52 размещение производственно-складского здания планируется в юго-восточной части участка вблизи границы земельного участка.

4. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На земельном участке с кадастровым номером предполагается строительство объекта капитального строительства – Производственно-складского здания, этажностью 2 надземных этажа, площадью застройки 767 кв.м и общей площадью здания 990,1 кв.м (см. Схему земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050161:52 с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта).

Проектные расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050161:52 до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

с севера	с запада	с юга	с востока
44.6 м	8.5 м	20.8 м	2.0 м

(см. Схему земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050161:52 с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта).

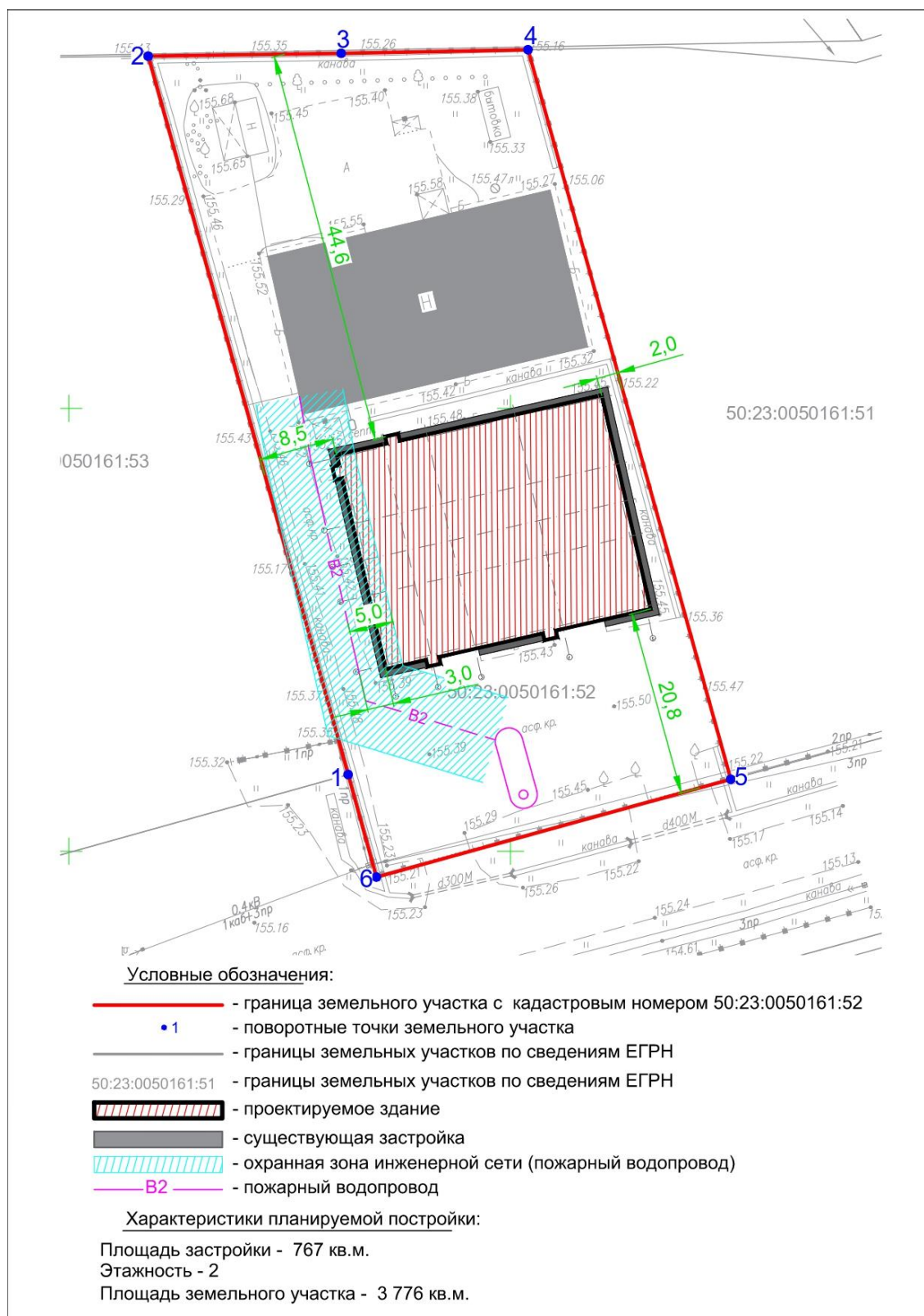
Характеристики конструкций планируемого к размещению объекта капитального строительства: фундамент – монолитная фундаментная железобетонная плита, кровля – профилированный настил, несущие конструкции и ограждающие конструкции – металлический каркас.

Требуемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для Производственно-складского здания – уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050161:52 в литерах 4-5 до 2.0 м.

С северной, западной, южной границ земельного участка с кадастровым номером

50:23:0050161:52 минимальный отступ от объекта капитального строительства (Производственно-складское здание) до границ земельного участка соответствуют Постановлению администрации Раменского городского округа №1976 от 03.06.2024 "Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области"

5. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта



Отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050161:52 в литерах 4-5 до 2.0 м, согласно схеме планируемой застройки, соответствует техническим регламентам, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

6. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии с ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ «отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

Запрашиваемое разрешение на отклонения от предельных параметров (ООПП) не ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №12-ФЗ (ред. от 30.04.2021 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планируемое производственно-складское здание имеют следующие характеристики:

- степень огнестойкости здания – II;
- класс пожарной опасности – С0;
- уровень ответственности – II;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

Согласно СП4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты" противопожарные расстояния между зданиями при организованной застройке для объектов II степени огнестойкости и классом конструктивной пожарной опасности здания С0 принимаются не менее 6 м.

Дополнительная информация:

- земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050161:52 не расположен в границах населенного пункта сельское поселение Ганусовское, городского округа Раменское, Московской области, Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Раменское Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа №1976 от 03.06.2024 "Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области"

- земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050161:52 находится в собственности у гр. Федосова Владимира Евгеньевича (Договор купли-продажи земельного участка, № 02/ОД/11-2017-52, выдан 02.11.2017)

- запрашиваемое разрешение на ООПП не ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических,

противопожарных и иных норм и правил;

- земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050161:52 не входит в границы зоны с особыми условиями использования территорий, режимы и регламенты которой устанавливают иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050161:52 предусмотрен градостроительным регламентом.

6.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ:

Требования технического регламента <i>(обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)</i>	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
• Требования механической безопасности. • Требования пожарной безопасности. • Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. • Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. • Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. • Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.	
ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения" (в ред. от 01.02.2023г.). Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 6.9, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13.	Соблюдаются с учетом выполнения требований ГОСТ 27751-2014 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
ГОСТ 31937-2024 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.6.98, 6.6.99, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.	Не применяется
ГОСТ 18105-2018 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности". Разделы 1, 4 (пункты 6.9 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 -5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7).	Соблюдаются с учетом выполнения требований ГОСТ

	18105-2010 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения". Разделы 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7), 6 (пункты 6.1, 6.4, 6.12, 6.13).	Соблюдаются с учетом выполнения требований ГОСТ Р 52044-2003 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 15.13330.2020 "Каменные и армокаменные конструкции СНиП II-2281* (с Изменением №1)". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10.	Соблюдаются с учетом выполнения требований при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 16.13330.2017 "Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81* (с Поправками, с Изменениями №1-6)". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж.	Соблюдаются с учетом выполнения требований при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 17.13330.2017 "Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с изменениями №1-5)". Разделы 1, 4 (пункты 6.9 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 6.90 - 6.93, 6.95), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).	Соблюдаются с учетом выполнения требований при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с изменениями №1-4)". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4, 6.90, 6.94, 6.96, 6.97, 4.22), 5 (пункты 5.37, 5.38, 5.41, 5.42, 5.44 - 5.46, 5.63, 5.72, 5.74, 5.75), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.15, 6.17, 6.21, 6.22).	Не применяется
СП 19.13330.2019 "Сельскохозяйственные предприятия. планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий) (с изменением №1)". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.2, 4.6, 6.90, 6.92, 6.94 - 6.96, 6.98), 5 (пункт 5.20), 6 (пункты 6.5, 6.9).	Не применяется
СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с изменениями №1-6)". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.	Соблюдаются с учетом выполнения требований при осуществлении архитектурно-строительного

	проектирования
СП 21.13330.2012 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91 (с изм. №1)". Разделы 1, 4 (пункты 4.3 - 4.7, 6.90, 6.91, 6.94 - 6.96), 5 (пункты 5.1.3 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.4, 5.3.6, 5.6.9, 5.4.5 - 5.4.8, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6 - 5.5.8, 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.6.93, 6.6.95, 6.4.22).	Не применяется
СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с изменениями №№ 1,2,3,4)". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 6.92, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.6.9 - 5.4.3, 5.6.92, 5.6.94, 5.6.95, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.	Соблюдаются с учетом выполнения требований при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 23.13330.2018 "Основания гидротехнических сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.02-85* (с изменением №1)". Разделы 1, 4 (пункты 4.7 - 6.90), 7 - 14, приложения В, Г.	Не применяется
СП 24.13330.2021 "СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты (с изменением №1)". Разделы 1, 4 (пункты 6.9 - 4.4, 4.7 - 6.90), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6, 13.7), 14 (пункты 14.2 - 14.7), 15 (пункты 15.3 - 15.8).	Не применяется
СП 25.13330.2020 "Основания и фундаменты на вечномёрзлых грунтах СНиП 2.02.04-88 (с изменениями №1,2)". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5), 5 (пункты 5.5 - 5.8), 6 (пункты 6.1.2 - 6.1.3, 6.3.1 - 6.3.14, 6.5.7), 7 (пункты 7.1.1, 7.2.6, 7.2.8 - 7.2.12, 7.2.15 - 7.2.17, 7.3.1 - 7.4.6), 8, 9, 10, 11, 12, 13 (пункты 13.3, 13.6 - 13.8), 14 (пункты 16.9, 14.3 - 16.91, 16.96 - 16.99), 15 (пункты 15.2, 15.5 - 15.8), 16, приложения Г, Д, Е.	Не применяется
СП 26.13330.2012 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками. Актуализированная редакция СНиП 2.02.05-87 (с Опечаткой) (с изменением №1)". Разделы 1, 4 - 7.	Не применяется
СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (с изменениями №1,2,3)". Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.9), приложения Б - Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч.	Соблюдаются с учетом выполнения требований при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 30.13330.2020 "Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85* (с изменениями №1-5)". Разделы 1, 4 (пункт 6.9), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.6.93, 5.6.94, 5.6.96, 5.6.97, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.6.95), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7,	Соблюдаются с учетом выполнения требований при осуществлении архитектурно-

7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.6.9, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).	строительного проектирования
СП 31.13330.2021 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84* (с изменением №1)". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).	Соблюдаются с учетом выполнения требований при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.03-85 (с изменениями №1-4)". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 6.91, 6.92), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.16.9), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.	Соблюдаются с учетом выполнения требований при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 33.13330.2012 "Расчет на прочность стальных трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.92-86 (с изменениями №1,2)". Разделы 1, 5 - 9.	Соблюдаются с учетом выполнения требований при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги (с изменением №1)". Разделы 1, 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.25 - 7.35, 7.40 - 7.63), 8 (пункты 8.1 - 8.5, 8.7 - 8.14, 8.16, 8.17, 8.19 - 8.38), 9 (пункт 9.5), 10 (пункты 10.4 - 10.13, 10.17 - 10.22), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.13), 12 (за исключением пункта 12.21).	Не применяется
СП 35.13330.2011 "Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84* (с изменениями №1-5)". Разделы 1, 5, 6 (за исключением пунктов 6.12, 6.23), 7 (пункты 7.1 - 7.48, 7.117 - 7.186), 8 (8.1 - 8.8, 8.110, 8.111, 8.113 - 8.136, 8.160 - 8.189), 9 (пункты 9.1 - 9.18, 9.37 - 9.47), 10 (пункты 10.1 - 10.5, 10.44 - 10.87), 11 (пункты 11.1 - 11.3, 11.20 - 11.26), приложения А, Б, Г, Е, Ж, К, М, Н, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ш, Щ, Э, Ю, Я, приложения 1 - 5.	Не применяется
СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с изменениями №1,2,3,4)". Разделы 1 (пункт 1.1), 5 (пункты 5.5 - 5.6), 7 (пункты 7.6 - 7.10, 7.15 - 7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6, 8.2.11), 10 (пункты 10.2.1 - 10.3.7), 11 - 14, 16, 17 (пункты 17.1.1 - 17.1.21).	Не применяется
СП 37.13330.2012 "Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* (с изменениями №1-7)". Разделы 1, 5 (пункты 5.2.9 - 5.2.11, 5.3.9, 5.3.10, 5.3.15, 5.3.16, 5.6.9 - 5.5.27, 5.6.19 (за исключением абзаца первого пункта 5.6.19), пункты 5.7.1 - 5.7.10, первое предложение пункта 5.9.4, абзацы первый и четвертый пункта 5.9.6, абзацы второй - пятый пункта 5.9.7, пункты 5.11.8, 5.12.15, 5.12.20, 5.12.28, 5.16.9 - 5.14.39, 5.17.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.1 - 6.3.34, 6.5.1 - 6.5.15, 6.7.1 - 6.7.6, 6.10.1 - 6.10.10, 6.12.1 - 6.12.9), 7 (пункты	Не применяется

7.3.1 - 7.6.12, 7.10.4), 8 (пункт 8.7.2), 9 (пункты 9.1.4, 9.2.1 - 9.2.7, 9.4.4, 9.4.8, 9.6.93, 9.6.94, 9.5.1 - 9.6.8), 10 (пункты 10.4.9, 10.6.90, 10.7.3, 10.7.4, 10.8.1 - 10.8.11), 11 (пункт 11.3.1)	
СП 38.13330.2018 "Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). СНиП 2.06.04-82* (с изменением №1)". Разделы 1, 4 - 7.	Не применяется
СП 39.13330.2012 "Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84* (с изменениями №1-4)". Разделы 1, 4 - 8.	Не применяется
СП 40.13330.2012 "Плотины бетонные и железобетонные. Актуализированная редакция СНиП 2.06.06-85 (с изменениями №1,2)". Разделы 1, 4 - 8.	Не применяется
СП 41.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.06.08-87 (с изменением №1)". Разделы 1, 5 (пункты 5.5 - 5.8, 5.13 - 5.28, 5.30 - 5.35), 6 (пункты 6.1, 6.1.1, 6.2, 6.6 - 6.8, 6.10 - 6.13, 6.15 - 6.22, 6.26 - 6.31), 7 - 10.	Не применяется
СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с изменениями №1,2,3,4)". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.	Соблюдаются с учетом выполнения требований при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 43.13330.2012 "Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85 (с изменениями №1-5)". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 6.97), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7 - 5.3.14, 5.6.91 - 5.4.26), 6 (пункты 6.1.8, 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 7.2.9, 7.2.10, 7.3.23, 7.3.26 - 7.3.28, 7.3.29, 7.3.30, 7.3.33 - 7.3.56, 7.4.8, 7.6.91), 8 (пункты 8.1.7, 8.2.11, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.15 - 8.3.25, 8.4.5, 8.5.6), 9 (пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29, 9.3.33, 9.3.39, 9.3.47, 9.3.49, 9.4.3, 9.5.9).	Не применяется
СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с изменениями №1,2,3)". Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11 (пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 16.9.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.6.90), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1).	Соблюдаются с учетом выполнения требований при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 46.13330.2012 "Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91 (с изменениями №1-5)". Разделы 1, 7 (пункты 7.6, 7.9, 7.40, 7.51), 8 (пункты 8.9, 8.21), 9 (пункты 9.17 9.73), 10 (пункты 10.57 - 10.59, 10.61, 10.78), 11 (пункты 11.9, 11.30), 13 (пункт 13.8)	Не применяется
СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с изменением №1)". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 6.92 - 6.95, 6.97, 6.99 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2,	Соблюдаются с учетом выполнения требований при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.	
СП 50.13330.2024 "СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.	Соблюдаются с учетом выполнения требований при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 51.13330.2011 "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с изменениями №1,2)". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9.17 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3 - 10.16), 11 (пункты 11.1 - 11.21, 11.26), 12.	Соблюдаются с учетом выполнения требований при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* (с изменениями №1,2)". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.	Соблюдаются с учетом выполнения требований при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003 (с изменениями №1,2)". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 6.90 (за исключением слов "все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч"), 6.91, 6.92), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 - 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4).	Не применяется
СП 56.13330.2021 "Производственные здания СНиП 31-03-2001". Разделы 1, 4 (пункты 4.5, абзац последний пункта 4.6, пункт 6.91), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7 - 5.9, 5.11 - 5.12, 5.15 - 5.20, 5.23 - 5.26, 5.29, 5.30, 5.33, 5.34, 5.36).	Соблюдаются с учетом выполнения требований при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 58.13330.2019 "Гидротехнические сооружения. Основные положения СНиП 33-01-2003 (с изменениями №1,2)". Разделы 1, 4 - 8, приложения А, Б, Г, Д, Е.	Не применяется
СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения СНиП 35-01-2001 (с изменениями №1,2,3,4)". Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 6.9.2 - 6.9.11, абзацы первый - пятый пункта 6.9.12, пункты 6.9.14 - 6.9.16, абзац первый пункта 6.9.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта	Соблюдаются с учетом выполнения требований при осуществлении архитектурно-строительного

5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г.	проектирования
СП 60.13330.2020 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНИП 41-01-2003 (с Поправкой, с изменениями №1-5)". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.6.9 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.6.91, 6.6.94), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.6.9 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 16.9, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К.	Соблюдаются с учетом выполнения требований при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 61.13330.2012 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНИП 41-03-2003 (с изменениями №1,2)". Разделы 1, 5 (пункты 5.9, 5.18, 5.19)	Соблюдаются с учетом выполнения требований при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНИП 42-01-2012 (с изменениями №1,2,3,4)". Разделы 1, 4 (пункты 6.92 - 6.94, 4.2, 4.5, 4.6, 6.90), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2 - 5.3.5, 5.6.9 - 5.4.4, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.7, 5.7.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.2 - 6.3.5, 6.6.9 - 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6- 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.2 - 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.6.95 - 9.6.97, 9.4.21 - 9.4.24), 10 (за исключением пункта 10.6.9).	Соблюдаются с учетом выполнения требований при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 63.13330.2018 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНИП 52-01-2003 (с изменениями №1,2)". Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.	Соблюдаются с учетом выполнения требований при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 64.13330.2017 "Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНИП II-25-80 (с изменениями №1-4)". Разделы 1 (пункт 1.1, 1.2, 1.7), 4 (пункты 4.2 - 4.4, 6.91), 5, 6, 7, 8, приложение Е.	Соблюдаются с учетом выполнения требований при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНИП 3.03.01-87 (с изменениями №1,3,4)". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 6.90.6, 6.90.7, 6.92.1 - 6.92.3, 6.96.9 - 6.95.4, пункты 6.96.6, 6.99.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6,	Соблюдаются с учетом выполнения требований при осуществлении архитектурно-

5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.6.9 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.6.93, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.16.9 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.	строительного проектирования
СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 (с изменениями №1,2,3)". Разделы 1, 4 (пункт 4.2), 6 (пункт 6.6), 12 (пункт 12.5.3).	Не применяется
СП 79.13330.2012 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний. Актуализированная редакция СНиП 3.06.07-86 (с изменениями №1-5)". Разделы 1, 4 - 9, 10 (пункты 10.3 - 10.5).	Не применяется
СП 86.13330.2022 "Магистральные трубопроводы "СНиП III-42-80*". Разделы 1, 6 (пункты 6.6.9 - 6.4.23), 8 (пункты 8.6.1, 8.6.2, 8.6.4), 9 (пункты 9.11.1 - 9.11.42), 10 (пункт 10.5.4), 11 (пункты 11.2.5, 11.5.1 - 11.6.12), 14 (пункт 14.3.1), 18 (пункты 18.1.4, 18.5.1 - 18.5.2, 18.6.3), 19 (пункты 19.3.1, 19.3.2, 19.3.6, 19.3.7, 19.3.12, 19.3.13, 19.5.2, 19.5.4, 19.5.6 - 19.5.11, 19.5.13), 23.	Не применяется
СП 88.13330.2022 "Защитные сооружения гражданской обороны СНиП II-11-77*". Разделы 1, 4 (пункты 6.9, 4.8 - 6.90, 6.94, 4.22), 5 (пункты 5.1, 5.2.1 - 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.4, 5.3.6, 5.6.9 - 5.6.92, 5.5.1, 5.6.6, 5.6.7), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4, 6.1.6, 6.1.8, 6.2.1 - 6.2.4, 6.2.6 - 6.2.8), 7, 9, 10, 11 (пункты 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.6, 11.3.2, 11.3.5, 11.3.8, 11.3.9), 12 (пункты 12.1 - 12.3), 13, 14 (пункты 16.9, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 14.7, 14.9), 15 (пункты 15.3.1, 15.3.2, 15.3.6), приложение В.	Не применяется
СП 89.13330.2016 "Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76 (с изменением №1)". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2) 4, 5 (пункты 5.4, 5.8, 5.13, 5.18), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 6.10, 6.15, 6.16, 6.20 - 6.44), 7 (абзацы первый и второй пункта 7.2, пункты 7.3 - 7.11, абзацы первый - третий пункта 7.12), 8, 9, 10 (пункты 10.1.1 - 10.1.14, 10.2.1 - 10.2.18, 10.6.1 - 10.6.9), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.16, 11.18, 11.21, 11.22, 11.26, 11.29, 11.30), 12 (пункты 12.2, 12.4 - 12.6, 12.11 - 12.13, 12.16 - 12.35), 13 (пункты 13.1 - 13.80), 14 (пункты 16.9, 14.2, 14.8, 16.92, 16.96, 16.97, 14.21, 14.24, 14.28), 15 (пункты 15.1, 15.3, 15.4, 15.7 - 15.16, 15.20, 15.22 - 15.25, 15.29 - 15.40, 15.42, 15.47 - 15.62), 16 (пункты 16.3 - 16.10, 16.13, 16.14, 16.17, 16.18, 16.20 - 16.27, 16.29, 16.31), 17 (пункты 17.1, 17.4, 17.6, 17.12, 17.13, 17.21, 17.22), 18 (пункты 18.3, 18.16, 18.18), 19, 20, 21, приложение Ж.	Соблюдаются с учетом выполнения требований при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 90.13330.2012 "Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75 (с изменением №1)". Разделы 1, 6 (пункты 6.8 - 6.14), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.8 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15, 7.1.16, 7.2.1 - 7.2.12, 7.3.1 - 7.3.11), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.7, 9.1.15 - 9.1.17, 9.1.23, 9.2.1 - 9.2.20, 9.6.9 - 9.4.9, 9.6.94, 9.6.95, 9.4.20, 9.5.4 - 9.5.11, 9.5.13 - 9.5.15, 9.6.3, 9.6.4), 10 (пункты 10.1.37 - 10.1.78, 10.2.1.3 - 10.2.1.15, 10.2.1.17, 10.3.4, 10.3.5), 12 (пункты 12.5.2.1, 12.5.2.9, 12.5.3.1).	Не применяется
СП 91.13330.2012 "Подземные горные выработки. Актуализированная редакция СНиП II-94-80 (с изменением №1)". Разделы 1, 5 (пункты 5.2 - 5.6), 6 (пункты 6.1.1 - 6.11.11, 6.16.9 - 6.16.5), 7, приложения А, Б, В, Г, Д, Е.	Не применяется

СП 92.13330.2012 "Гостиничное обслуживание сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений. Актуализированная редакция СНиП II-108-78 (с изменениями №1,2)". Разделы 1, 4 (пункты 6.9, 4.2, 4.5, 4.6, 4.6.1, 4.6.5, 4.8), 5 (пункты 5.1, 5.3), 6 (пункты 6.1, 6.2, 6.4 - 6.6).	Не применяется
СП 98.13330.2018 "Трамвайные и троллейбусные линии. СНиП 2.05.09-90 (с изменениями №1,2,3)". Разделы 1, 5 (пункты 5.1 - 5.24, 5.70, 5.71, 5.72 - 5.84), 7 (пункты 7.9, 7.48, 7.58 - 7.67, 7.70, 7.71, 7.95, 7.96 - 7.101), 9 (пункт 9.17).	Не применяется
СП 101.13330.2023 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения "СНиП 2.06.07-87". Разделы 1, 5 (пункты 5.3 - 5.8), 6 (пункты 6.4 - 6.12), 7 - 10, приложения Б, Л.	Не применяется
СП 102.13330.2012 "Туннели гидротехнические. Актуализированная редакция СНиП 2.06.09-84". Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.2 - 6.4), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.3), 10.	Не применяется
СП 103.13330.2012 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод. Актуализированная редакция СНиП 2.06.14-85". Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.1 - 6.7), 7 (пункты 7.1 - 7.7), 8 (пункты 8.1, 8.2, 8.5 - 8.7, 8.9), 9 (пункты 9.1, 9.9, 9.10, 9.13 - 9.15, 9.17).	Не применяется
СП 105.13330.2012 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84 (с изменением №1)" Разделы 1, 4.	Не применяется
СП 106.13330.2012 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Актуализированная редакция СНиП 2.10.03-84 (с изменениями №1,2)". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.6), 5.	Не применяется
СП 108.13330.2012 "Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Актуализированная редакция СНиП 2.10.05-85 (с изменениями №1-4)". Разделы 1, 4 (пункты 4.4, 4.8, 4.9), 6 (пункты 6.2 - 6.4), 6.8 (пункты 6.8.6, 6.8.9, 6.8.10, 6.8.19), 6.9 (пункт 6.9.15), 6.10 (пункты 6.10.3, 6.10.8, 6.10.12), 6.11 (пункты 6.11.1, 6.11.2, 6.11.4), 7.	Не применяется
СП 109.13330.2012 "Холодильники. Актуализированная редакция СНиП 2.11.02-87 (с изменениями №1,2,3)". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 5 (пункты 5.12, 5.15 - 5.18, 5.23, 5.24, 5.29), 10 (пункты 10.1, 10.2).	Не применяется
СП 113.13330.2023 "Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99* (с изменениями №1,2)". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 6.90, 6.91, 6.94), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.	Не применяется
СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (с изменениями №1,2)". Разделы 1, 4 (пункты 4.9, 6.92, 6.96), 5 (пункты 5.2.2 - 5.2.5, 5.3.1.3 - 5.3.1.8, 5.3.2.1 - 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1 - 6.3.5.2), 7 (пункты 7.2.1 - 7.3.2.6), 8 (пункты 8.2.1 - 8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8), 11 (пункты 11.2.1 - 11.3.7), 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2).	Не применяется
СП 118.13330.2022 "Общественные здания и сооружения "СНиП 31-06-2009 (с изменениями №1-5)". Разделы 1, 3, 4 (пункты 6.9 - 4.7, 4.9 -	Соблюдаются с учетом выполнения

6.90, 6.91 (за исключением абзаца второго пункта 6.91), пункты 6.92, 6.94 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.	требований при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 119.13330.2024 "Железные дороги колеи 1520 мм. "СНиП 32-01-95 (с изменением №1)". Разделы 1, 4 (абзац второй пункта 6.9), 5 (пункты 5.1, 5.7, 5.9 - 5.11, 5.16, 5.18, 5.30), 7 (пункты 7.1 - 7.2, 7.4, 7.10 - 7.12, 7.14 - 7.18), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.7, 9.10 - 9.13), 10 (пункты 10.4 - 10.6, 10.8 - 10.17).	Не применяется
СП 120.13330.2022 "Метрополитены "СНиП 32-02-2003 (с изменениями №1,2)". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5, 4.7, 6.96, 6.98, 4.20, 4.26), 5 (пункты 5.1.1.1, 5.1.1.3, 5.1.1.6, 5.1.1.9 - 5.1.1.12, 5.1.1.19 - 5.1.1.22, 5.1.1.28, 5.1.1.29, 5.1.2.4, 5.1.3.7, 5.2, 5.1.3.1, 5.1.3.7, 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4, 5.3.12, 5.6.9.1 - 5.6.9.9, 5.6.9.13, 5.6.9.15 - 5.6.9.17, 5.6.9.20 - 5.6.9.23, 5.4.2.1, 5.4.2.3, 5.4.2.6 - 5.4.2.8, 5.5.2.1 - 5.5.2.3, 5.5.2.5, 5.5.2.7, 5.5.2.8, 5.5.2.10, 5.5.2.11, 5.5.3.1, 5.5.3.3, 5.5.4.3, 5.6.1.1, 5.6.1.4, 5.6.1.6 - 5.6.1.9, 5.6.2.1, 5.6.2.3, 5.6.2.6 - 5.6.2.9, 5.6.3.4, 5.6.3.6, 5.6.3.9, 5.6.3.12, 5.6.3.15, 5.6.3.17 - 5.6.3.19, 5.6.4, 5.6.5, 5.7.1.1, 5.7.1.3 - 5.7.1.5, 5.7.1.7 - 5.7.1.22, 5.7.2.1 - 5.7.2.12, 5.7.2.14, 5.8.1.1 - 5.8.1.16, 5.8.2.1 - 5.8.2.45, 5.8.3.1 - 5.8.3.7, подпункт "а" пункта 5.8.3.8, пункты 5.8.3.9, 5.8.3.10, 5.8.6.9 - 5.8.4.9, 5.9.1.1 - 5.9.1.12, 5.9.2.1 - 5.9.2.13, 5.9.3.1, 5.9.6.9, 5.9.4.3, 5.9.4.4, 5.10.1, 5.10.2, 5.10.3.1 - 5.10.3.11, 5.10.3.13, 5.10.4, 5.10.5, 5.10.6.1 - 5.10.6.10, 5.10.6.12 - 5.10.6.23, 5.11.1 - 5.11.14, 5.12.1 - 5.12.38, 5.13.1 - 5.13.30, 5.15.1.1, 5.15.1.2, 5.15.1.5, 5.15.1.7 - 5.15.1.11, 5.15.1.15, 5.15.1.17 - 5.15.1.20, 5.15.1.22, 5.16.1 - 5.16.5, 5.16.6.1 - 5.16.6.7, 5.16.6.8 (за исключением подпункта "в" пункта 5.16.6.8), пункты 5.16.6.9 - 5.16.6.18, 5.16.7.1 - 5.16.7.7, 5.17.1.1, 5.17.2.1, 5.17.2.8, 5.17.2.9, 5.18.3.1, 5.18.3.2, 5.19.1.1, 5.19.2.1, 5.19.2.2, 5.19.2.4, 5.20.1 - 5.20.3, 5.20.7, 5.20.11, 5.20.13, 5.20.14, 5.21, 5.22.2 - 5.22.7, 5.24.3, 5.24.4, 5.24.8, 5.26.2, 5.26.4, 5.26.12), 6 (пункты 6.2.2, 6.2.3, 6.3.1.2 - 6.3.1.4, 6.3.2.2 - 6.3.2.4, 6.3.3.3, 6.3.4.5, 6.3.6.91, 6.3.6.94, 6.3.5.1 - 6.3.5.3, 6.3.6.2 - 6.3.6.4, 6.6.9.1, 6.4.2.2, 6.4.3.2, 6.4.6.9, 6.5.2.6, 6.5.3.3, 6.5.4.5, 6.5.5.2, 6.5.5.5, 6.6.1.1 - 6.7.3.40, 6.9.6, 6.9.7, 6.10.2.1), приложения Е, Ж.	Не применяется
СП 122.13330.2023 "СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные (с изменением №1)". Разделы 1, 4, 5 (пункты 5.1.1 - 5.3.3.3, 5.6.9.1 - 5.6.9.12, 5.4.3.1 - 5.4.3.5, 5.4.6.1 - 5.4.6.12, 5.5.1.1 - 5.6.1.7, 5.7.9.1 - 5.7.9.21, 5.8.1 - 5.8.21, 5.9.5.1 - 5.9.5.8, 5.11.1 - 5.14.6, подраздел 5.15), 6 (пункты 6.1.1 - 6.2.9.8), 7, приложение А.	Не применяется
СП 121.13330.2019 "Аэродромы. СНиП 32-03-96 (с изменениями №1,2)" Разделы 1, 5 - 10.	Не применяется
СП 123.13330.2012 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Актуализированная редакция СНиП 34-02-99 (с изменением №1)". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.7, 4.8, 6.90, 6.93), 6, 7 (подраздел 7.1, пункты 7.2.4), 8, 9 (пункты 9.1.1, 9.1.2), 10 (пункты 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11.	Не применяется

СП 124.13330.20172 "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с изменениями №1-4)". Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12, 13, 15 - 17.	Не применяется
СП 125.13330.2012 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90 (с изменениями №1,2)". Разделы 1, 5 (пункт 5.3), 6 (пункты 6.2, 6.3), 7, 8, 10, 11.	Не применяется
СП 128.13330.2016 "Алюминиевые конструкции. Актуализированная редакция СНиП 2.03.06-85 (с изменением №1)". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 10, 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е.	Не применяется
СП 131.13330.2020 "Строительная климатология СНиП 23-01-99* (с изменениями №1,2)". Разделы 1, 3 - 13.	Не применяется
СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 1, 7, 8.	Не применяется

6.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Не относится
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Не относится
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Не относится
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений, до граничащих с ними объектов защиты	Не относится
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к настоящему Федеральному закону: до производственных, Гостиничное обслуживание и административно-бытовых зданий и сооружений промышленных организаций – от 15 до 25 м

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Не относится
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Не относится
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Не разрабатывается
Требования к проектной документации на объекты строительства	Проектная документация на здания, сооружения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарно-технические характеристики, предусмотренные настоящим Федеральным законом. Для зданий, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, на основе требований настоящего Федерального закона должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке. Риск гибели людей в результате воздействия опасных факторов пожара должен определяться с учетом функционирования систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений должны обеспечивать в случае пожара: 1) эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара; 2) возможность проведения мероприятий по спасению людей; 3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений; 4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара; 5) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. При изменении функционального назначения зданий,

	сооружений или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом применительно к новому назначению этих зданий, сооружений или помещений.
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Величина индивидуального пожарного риска в зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, зданиях и сооружениях повышенной этажности, а также в зданиях и сооружениях с пребыванием детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения должна обеспечиваться в первую очередь системой предотвращения пожара и комплексом организационно-технических мероприятий. Системы противопожарной защиты зданий и сооружений должны обеспечивать возможность эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Электроустановки зданий и сооружений должны соответствовать классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси. Кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону. Кабели от трансформаторных подстанций резервных источников питания до вводно-распределительных устройств должны прокладываться в отдельных огнестойких каналах или иметь огнезащиту. Линии электроснабжения помещений зданий и сооружений должны иметь устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара. Правила установки и параметры устройств защитного отключения должны учитывать требования пожарной безопасности, установленные в соответствии с настоящим Федеральным законом. Распределительные щиты должны иметь защиту, исключающую распространение горения за пределы щита из слаботочного отсека в силовой и наоборот. Горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки электрокабелей и проводов в зданиях и сооружениях должны иметь защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и

	проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости должны быть предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций. Кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими горение. Светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания должны быть обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны монтироваться в зданиях и сооружениях в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке. Автоматические установки пожаротушения должны быть обеспечены: 1) расчетным количеством огнетушащего вещества, достаточным для ликвидации пожара в защищаемом помещении, здании или сооружении; 2) устройством для контроля работоспособности установки; 3) устройством для оповещения людей о пожаре, а также дежурного персонала и (или) подразделения пожарной охраны о месте его возникновения; 4) устройством для задержки подачи газовых и порошковых огнетушащих веществ на время, необходимое для эвакуации людей из помещения пожара; 5) устройством для ручного пуска установки пожаротушения, за исключением установок пожаротушения, оборудованных оросителями (распылителями), оснащенными замками, срабатывающими от воздействия опасных факторов пожара. Способ подачи огнетушащего вещества в очаг пожара не должен приводить к увеличению площади пожара вследствие разлива, разбрызгивания или распыления горючих материалов и к выделению горючих и токсичных газов. В проектной документации на монтаж автоматических установок пожаротушения должны быть предусмотрены меры по удалению огнетушащего вещества из помещения, здания и сооружения после его подачи. Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации в зависимости от разработанного при их проектировании алгоритма должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара, подачу управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, приборы управления установками пожаротушения, технические средства управления системой противоподной защиты, инженерным и технологическим оборудованием. Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны обеспечивать автоматическое

	информирование дежурного персонала о возникновении неисправности линий связи между отдельными техническими средствами, входящими в состав установок. Пожарные извещатели и иные средства обнаружения пожара должны располагаться в защищаемом помещении таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке этого помещения. Системы пожарной сигнализации должны обеспечивать подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещении дежурного персонала или на специальные выносные устройства оповещения. Ручные пожарные извещатели должны устанавливаться на путях эвакуации в местах, доступных для их включения при возникновении пожара.
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре в зданиях и сооружениях должны осуществляться одним из следующих способов или комбинацией следующих способов: 1) подача световых, звуковых и (или) речевых сигналов во все помещения с постоянным или временным пребыванием людей; 2) трансляция специально разработанных текстов о необходимости эвакуации, путях эвакуации, направлении движения и других действиях, обеспечивающих безопасность людей и предотвращение паники при пожаре; 3) размещение и обеспечение освещения знаков пожарной безопасности на путях эвакуации в течение нормативного времени; 4) включение эвакуационного (аварийного) освещения; 5) дистанционное открывание запоров дверей эвакуационных выходов; 6) обеспечение связью пожарного поста (диспетчерской) с зонами оповещения людей о пожаре; 7) иные способы, обеспечивающие эвакуацию. Информация, передаваемая системами оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, должна соответствовать информации, содержащейся в разработанных и размещенных на каждом этаже зданий и сооружений планах эвакуации людей. Пожарные оповещатели, устанавливаемые на объекте, должны обеспечивать однозначное информирование людей о пожаре в течение времени эвакуации, а также выдачу дополнительной информации, отсутствие которой может привести к снижению уровня безопасности людей. В любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, уровень громкости, формируемый звуковыми и речевыми оповещателями, должен быть выше допустимого уровня шума. Речевые оповещатели должны быть расположены таким образом, чтобы в любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, обеспечивалась разборчивость передаваемой

	речевой информации. Световые оповещатели должны обеспечивать контрастное восприятие информации в диапазоне, характерном для защищаемого объекта. Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны функционировать в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания, сооружения. Звуковые сигналы оповещения людей о пожаре должны отличаться по тональности от звуковых сигналов другого назначения. Звуковые и речевые устройства оповещения людей о пожаре не должны иметь разъемных устройств, возможности регулировки уровня громкости и должны быть подключены к электрической сети, а также к другим средствам связи. Коммуникации систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей допускается совмещать с радиотрансляционной сетью здания и сооружения. Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	В зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений должны выполняться с естественным или механическим способом побуждения. Независимо от способа побуждения система приточно-вытяжной противодымной вентиляции должна иметь автоматический и дистанционный ручной привод исполнительных механизмов и устройств противодымной вентиляции. Объемно-планировочные решения зданий и сооружений в совокупности с системой противодымной защиты должны обеспечивать предотвращение или ограничение распространения продуктов горения за пределы помещения и (или) пожарного отсека, секции для обеспечения безопасной эвакуации людей. Использование приточной вентиляции для вытеснения продуктов горения за пределы зданий и сооружений без устройства естественной или механической вытяжной противодымной вентиляции не допускается. Не допускается устройство общих систем для защиты помещений с различными классами функциональной пожарной опасности. Конструктивное исполнение и характеристики элементов противодымной защиты зданий и сооружений в зависимости от целей противодымной защиты должны обеспечивать исправную работу систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции в течение времени, необходимого для эвакуации людей в безопасную зону, или в течение всей продолжительности пожара. Автоматический привод исполнительных механизмов и устройств систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений должен осуществляться при срабатывании автоматических установок пожаротушения и (или) пожарной сигнализации.

	При включении систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений при пожаре должно осуществляться обязательное отключение систем общеобменной и технологической вентиляции и кондиционирования воздуха (за исключением систем, обеспечивающих технологическую безопасность объектов). Необходимость установки систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции, а также требования к составу, конструктивному исполнению, пожарно-техническим характеристикам, особенностям использования и последовательности включения элементов систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений определяются в зависимости от их функционального назначения и объемно-планировочных и конструктивных решений.
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Внутренний противопожарный водопровод должен обеспечивать нормативный расход воды для тушения пожаров в зданиях и сооружениях. Внутренний противопожарный водопровод оборудуется внутренними пожарными кранами в количестве, обеспечивающем достижение целей пожаротушения.
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков устанавливаются в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов. Пределы огнестойкости строительных конструкций должны соответствовать принятой степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков. Соответствие степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков и предела огнестойкости применяемых в них строительных конструкций приведено в таблице 21 ФЗ 123. Пределы огнестойкости заполнения проемов (дверей, ворот, окон и люков), а также фонарей, в том числе зенитных, и других светопрозрачных участков настилов покрытий не нормируются, за исключением заполнения проемов в противопожарных преградах. На незадымляемых лестничных клетках типа Н1 допускается предусматривать лестничные площадки и марши с пределом огнестойкости R15 класса пожарной опасности К0. Класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков должен устанавливаться в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов. Класс пожарной опасности строительных конструкций должен соответствовать принятому классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков. Пожарная опасность заполнения проемов в ограждающих конструкциях зданий, сооружений (дверей, ворот, окон и люков) не нормируется, за исключением проемов в

	противопожарных преградах. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций должны определяться в условиях стандартных испытаний по методикам, установленным нормативными документами по пожарной безопасности. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций, аналогичных по форме, материалам, конструктивному исполнению строительным конструкциям, прошедшим огневые испытания, могут определяться расчетно-аналитическим методом, установленным нормативными документами по пожарной безопасности. В зданиях и сооружениях I - III степеней огнестойкости, кроме малоэтажных жилых домов (до трех этажей включительно), отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, не допускается выполнять отделку внешних поверхностей наружных стен из материалов групп горючести Г2 - Г4, а фасадные системы не должны распространять горение.
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, пожарного отсека. Противопожарные стены должны возводиться на всю высоту здания или сооружения либо до противопожарных перекрытий 1-го типа и обеспечивать нераспространение пожара в смежный пожарный отсек, в том числе при одностороннем обрушении конструкций здания или сооружения со стороны очага пожара. Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания, сооружения, пожарного отсека должны иметь предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. (см. текст в предыдущей редакции). Конструктивное исполнение мест сопряжения противопожарных стен с другими стенами зданий и сооружений должно исключать возможность распространения пожара в обход этих преград. Окна в противопожарных преградах должны быть неоткрывающимися, а противопожарные двери и ворота должны иметь устройства для самозакрывания. Противопожарные двери, ворота, шторы, люки и клапаны, которые могут эксплуатироваться в открытом положении, должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими

	их автоматическое закрывание при пожаре. Общая площадь проемов в противопожарных преградах не должна превышать 25 процентов их площади. В проемах противопожарных преград, которые не могут закрываться противопожарными дверями или воротами, для сообщения между смежными помещениями категории В или Г и помещениями категории Д должно быть предусмотрено устройство открытых тамбуров, оборудованных установками автоматического пожаротушения, или должны быть установлены вместо дверей и ворот противопожарные шторы, экраны. Ограждающие конструкции этих тамбуров должны быть противопожарными. Противопожарные двери, ворота, люки и клапаны должны обеспечивать нормативное значение пределов огнестойкости этих конструкций. Противопожарные шторы и экраны должны выполняться из материалов группы горючести НГ. Не допускается пересекать противопожарные стены и перекрытия 1-го типа каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования горючих газов, пылевоздушных смесей, жидкостей, иных веществ и материалов. В местах пересечения таких противопожарных преград каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования веществ и материалов, отличных от вышеуказанных, за исключением каналов систем противоподымной защиты, следует предусматривать автоматические устройства, предотвращающие распространение продуктов горения по каналам, шахтам и трубопроводам. Объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение лестниц и лестничных клеток должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей из зданий, сооружений при пожаре и препятствовать распространению пожара между этажами.
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Эвакуационные пути в зданиях и сооружениях и выходы из зданий и сооружений должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей. Расчет эвакуационных путей и выходов производится без учета применяемых в них средств пожаротушения. Размещение помещений с массовым пребыванием людей, в том числе детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения, и применение пожароопасных строительных материалов в конструктивных элементах путей эвакуации должны определяться техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании". К эвакуационным выходам из зданий и сооружений относятся выходы, которые ведут: 1) из помещений первого этажа наружу: а) непосредственно; б) через коридор; в) через вестибюль (фойе); г) через лестничную клетку; д) через коридор и вестибюль (фойе);

е) через коридор, рекреационную площадку и лестничную клетку;

2) из помещений любого этажа, кроме первого:

а) непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;

б) в коридор, ведущий непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;

в) в холл (фойе), имеющий выход непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;

г) на эксплуатируемую кровлю или на специально оборудованный участок кровли, ведущий на лестницу 3-го типа;

Эвакуационными выходами считаются также:

1) выходы из подвалов через общие лестничные клетки в тамбур с обособленным выходом наружу, отделенным от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа, расположенной между лестничными маршами от пола подвала до промежуточной площадки лестничных маршей между первым и вторым этажами;

2) выходы из фойе, гардеробных, курительных и санитарных помещений, размещенных в подвальных или цокольных этажах зданий классов Ф2, Ф3 и Ф4, в вестибюль первого этажа по отдельным лестницам 2-го типа;

3) выходы из помещений непосредственно на лестницу 2-го типа, в коридор или холл (фойе, вестибюль), ведущие на такую лестницу, при условии соблюдения ограничений, установленных нормативными документами по пожарной безопасности;

4) распашные двери в воротах, предназначенных для въезда (выезда) железнодорожного и автомобильного транспорта.

В проемах эвакуационных выходов запрещается устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери, вращающиеся двери, турникеты и другие предметы, препятствующие свободному проходу людей.

Количество и ширина эвакуационных выходов из помещений с этажей и из зданий определяются в зависимости от максимально возможного числа эвакуируемых через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода.

Число эвакуационных выходов из помещения должно устанавливаться в зависимости от предельно допустимого расстояния от наиболее удаленной точки (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода.

Число эвакуационных выходов из здания и сооружения должно быть не менее числа эвакуационных выходов с любого этажа здания и сооружения.

Длину пути эвакуации по лестнице 2-го типа в помещении следует определять равной ее утроенной высоте.

Эвакуационные пути (за исключением эвакуационных путей подземных сооружений метрополитена, горнодобывающих предприятий, шахт) не должны включать лифты, эскалаторы,

	а также участки, ведущие: 1) через коридоры с выходами из лифтовых шахт, через лифтовые холлы и тамбуры перед лифтами, если ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов, не отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам; 2) через лестничные клетки, если площадка лестничной клетки является частью коридора, а также через помещение, в котором расположена лестница 2-го типа, не являющаяся эвакуационной; 3) по кровле зданий и сооружений, за исключением эксплуатируемой кровли или специально оборудованного участка кровли, аналогичного эксплуатируемой кровле по конструкции; (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ) (см. текст в предыдущей редакции) 4) по лестницам 2-го типа, соединяющим более двух этажей (ярусов), а также ведущим из подвалов и с цокольных этажей.
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Для объекта должно быть обеспечено устройство: 1) пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами; 2) средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений; 3) противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров); В зданиях и сооружениях высотой 10 и более метров от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли или верха наружной стены (парапета) должны предусматриваться выходы на кровлю с лестничных клеток непосредственно или через чердак либо по лестницам 3-го типа или по наружным пожарным лестницам.
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Помещения, здания и сооружения, в которых предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оборудуются автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения в соответствии с уровнем пожарной опасности помещений, зданий и сооружений на основе анализа пожарного риска. Перечень объектов, подлежащих оснащению указанными установками, устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности. Автоматические установки пожарной сигнализации, пожаротушения должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1)	Не менее двух эвакуационных выходов должны иметь следующие здания производственного и Гостиничное обслуживающего назначения: -помещения категорий А и Б с численностью работающих в наиболее многочисленной смене более 5 человек, категории В - более 25 человек или площадью более 1000 м²;

-открытые этажерки и площадки в помещениях класса Ф5, предназначенные для обслуживания оборудования, при площади пола яруса более 100 м² - для помещений категорий А и Б и более 400 м² - для помещений других категорий.

Не менее двух эвакуационных выходов должны иметь этажи с помещениями категорий А и Б при численности работающих в наиболее многочисленной смене на этаже более 5 человек, категории В - 25 человек.

Тип эвакуационных лестничных клеток следует определять в соответствии с требованиями раздела 4 настоящего свода правил. Допускается вместо незадымляемых лестничных клеток типа Н1 предусматривать:

- в зданиях категорий А и Б - лестничные клетки типов Н2 или Н3 с естественным освещением и постоянным подпором воздуха;
- в зданиях категории В - лестничные клетки типа Н2 или Н3 с подпором воздуха при пожаре;
- в зданиях категорий Г и Д - лестничные клетки типа Н2 или Н3 с подпором воздуха при пожаре, а также лестничные клетки типа Л1 с разделением их глухой противопожарной перегородкой через каждые 20 м по высоте и с переходом из одной части лестничной клетки в другую вне объема лестничной клетки.

В помещениях категорий А, Б и В1, в которых производятся, применяются или хранятся легковоспламеняющиеся жидкости, полы следует выполнять из материалов группы горючести не выше Г1.

В противопожарных преградах, отделяющих помещения категорий А и Б от помещений других категорий, коридоров, лестничных клеток и лифтовых холлов, должны быть предусмотрены тамбур-шлюзы с постоянным подпором воздуха. Устройство общих тамбур-шлюзов для двух и более смежных помещений категорий А и Б не допускается.

Пути эвакуации должны проходить вне зоны опасного воздействия при раскрытии легкосбрасываемых конструкций и срабатывании иных устройств сброса давления, предназначенных для взрывозащиты помещений и наружных установок.

При примыкании наружной установки категории АН или БН к зданию выходы, предусматриваемые в стене здания, обращенной в сторону указанной наружной установки, как правило, не допускается рассматривать как эвакуационные.

Выход из производственного здания, к которому примыкает наружная установка, следует считать эвакуационным, если расстояние от выхода до оборудования наружных установок категории АН, БН и ВН (кроме эстакад для технологических трубопроводов) составляет не менее 10 м.

Для эвакуации людей допускается предусматривать в распашных и раздвижных воротах для автомобильного транспорта калитки с высотой порога не более 0,15 м, с учетом требований Приказа МЧС от 19.03.2020 № 194.

Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Не относится
---	--------------

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На участке с кадастровым номером 50:23:0050161:52 расположено существующее здание арочного склада, на части земельного участка проходят инженерные коммуникации: пожарный водопровод внутреннего пожаротушения существующего здания, охранная зона данного водопровода в соответствии с СП 42.13330.2016 таблица 12.5 составляет 5м, согласно п.7 примечаний к данной таблице, при выполнении мероприятий по защите фундаментов от подтоплений и подмываний возможно уменьшение расстояния охранной зоны до 3м.

Наличие на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0050161:52 инженерных коммуникаций накладывает ограничения по использованию участка.

Также при возведении проектируемого Производственно-складского здания с соблюдением установленных минимальных отступов от границы земельного участка -3м. прерывается транспортное сообщение для обеспечения логистической схемы обслуживания существующего здания, а также блокируется проезд для техники пожарных подразделений что противоречит п.8.6(ширина проездов для зданий высотой до 13м составляет 3,5м), п.8.8 (расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения для зданий высотой до 28м включительно составляет 5-8м) СП 4.13130.2013.

В целях более рационального использования земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050161:52 размещение производственно-складского здания планируется в юго-восточной части участка вблизи границы земельного участка.

На земельном участке с кадастровым номером 50:23:0050161:52 предполагается строительство объекта капитального строительства – Производственно-складского здания, этажностью 2 надземных этажа, площадью застройки 767 кв.м.

Для вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050161:52 «склады (6.9), строительная промышленность (6.6)» максимальный процент застройки объекта капитального строительства не устанавливается.

Таким образом при имеющихся ограничениях в использовании земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050161:52, связанных с установленными минимальными отступами от границ земельного участка – 3 м, строительство планируемого Производственно-складского здания, соответствующего действующим строительным нормативам, невозможно без согласования отклонения от предельных параметров.

Размещение Производственно-складского здания с указанными технико-экономическими параметрами с учётом отклонения от предельных параметров разрешённого строительства НЕ ВЕДЕТ к нарушению требований технических регламентов, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и правил.

Генеральный директор



Г.В. Рыбинкин

Приложения

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:23:0050161:52

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	50:23:0050161
Дата присвоения кадастрового номера	03.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Ганусовское
Площадь, м ²	3776, Уточненная площадь, погрешность 108.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Кадастровая стоимость, руб	5908307.2
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	50:23:0050161:4
Виды разрешенного использования	"склады (6.9)", "строительная промышленность (6.6)"
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	50:23:0050161:400
Сведения о кадастровом инженере	Елистратов Артем Владимирович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Федосов Владимир Евгеньевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:23:0050161:52

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Федосов Владимир Евгеньевич, 12.10.1975, СНИЛС 093-899-182 41, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 46 08, номер: 091891, выдан: ТП ОУФМС России по Московской обл. в Домодедовском р-не в ж/г аэропорта "Домодедово" 07.06.2008
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50:23:0050161:52-50/023/2017-7, 17.11.2017
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, № 02/ОД/11-2017-52, выдан 02.11.2017
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		50:23:0050161:52
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Гибадуллин Ришат Альбертович, 02.07.1981
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 232400/332000, 50:23:0050161:52-50/023/2017-6, 16.03.2017
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.11.2017, 50:23:0050161:52-50/023/2017-9
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		50:23:0050161:52
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Битохов Аслан Мухамедович, 09.08.1982
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 132800/332000, 50:23:0050161:52-50/023/2017-3, 20.02.2017
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	16.03.2017, 50:23:0050161:52-50/023/2017-4
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		50:23:0050161:52
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Быкова Татьяна Владимировна, 21.11.1976
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 99600/332000, 50:23:0050161:52-50/023/2017-2, 20.02.2017
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	16.03.2017, 50:23:0050161:52-50/023/2017-5
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

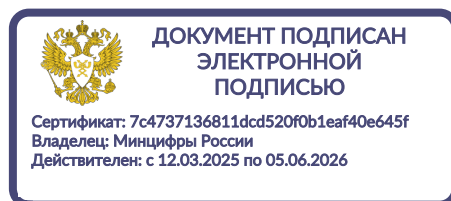
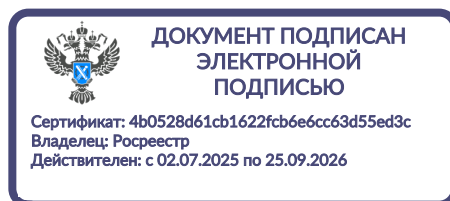


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		50:23:0050161:52
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Гибадуллин Ришат Альбертович, 02.07.1981
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 99600/332000, 50:23:0050161:52-50/023/2017-1, 20.02.2017
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.11.2017, 50:23:0050161:52-50/023/2017-8
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 5 - 7 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 8 4 2 4 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Федосова Владимира Евгеньевича

от 05 декабря 2025 г. № Р001-7513483546-105429223

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Раменский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	424858.65	2223931.63
2	424939.77	2223909.00
3	424940.08	2223930.84
4	424940.49	2223951.97
5	424858.11	2223974.92
6	424847.08	2223934.82

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:23:0050161:52

Площадь земельного участка

3 776 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов 1 единица

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
--	--

	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Демьянко М.Ю.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

23.12.2025

(ДД.ММ.ГГГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

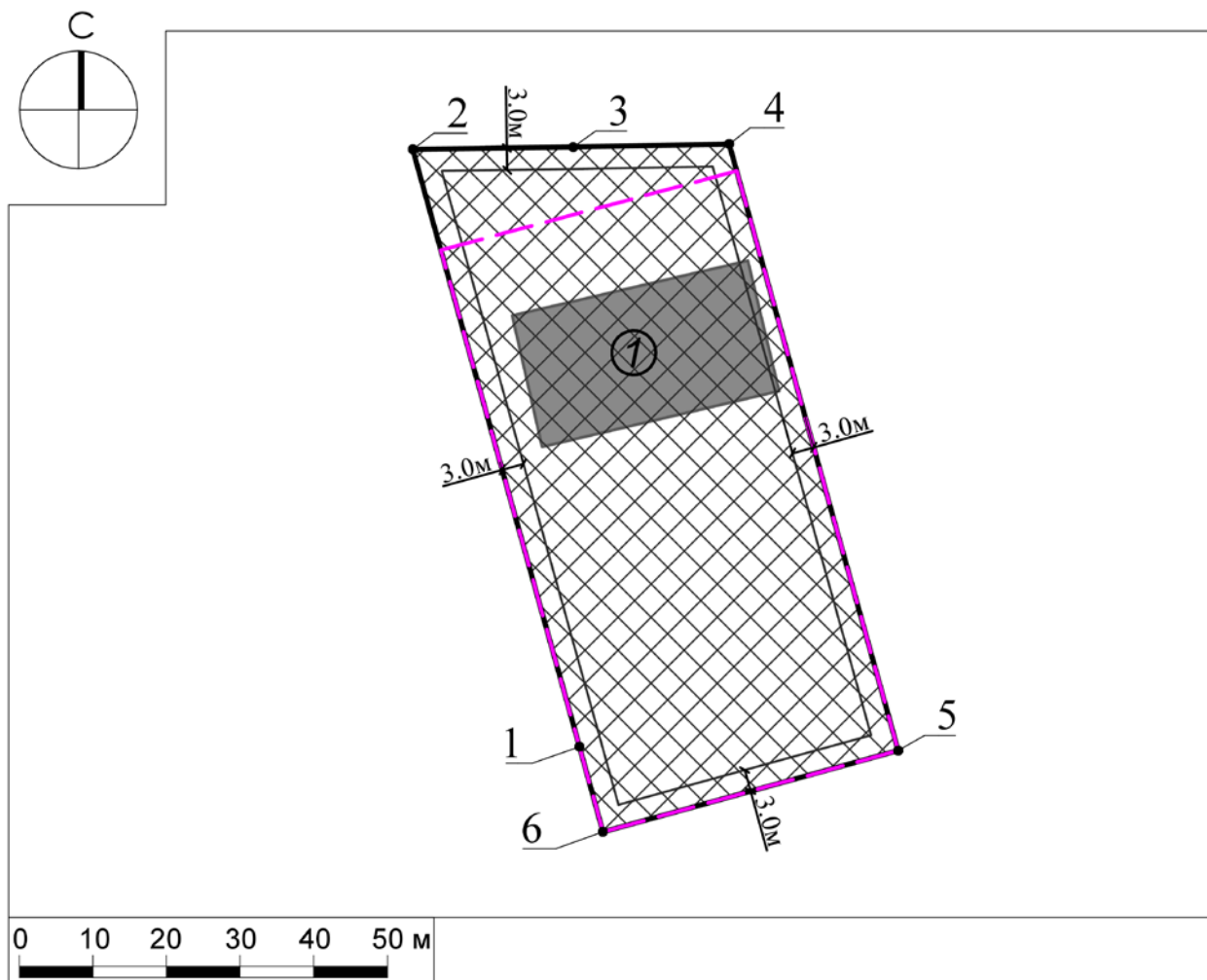
Сертификат:

00EB2E90639B09467C5C51F8DC6241479F

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 15.04.2025 по 09.07.2026

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства | | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) ¹ |
| | граница земельного участка | | |
| | номер поворотной точки границ земельного участка | | территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2) ¹ |
| | существующие здания, строения, сооружения | | |
| | номер объекта капитального строительства | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
5E7D 8743 4D6A 369E 976B 5696 0982 0FED
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Раменский муниципальный округ			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. сект.	Коликова А.А.			Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист
							Листов
				Чертеж градостроительного плана			1
							3
				Чертеж градостроительного плана		МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971	

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

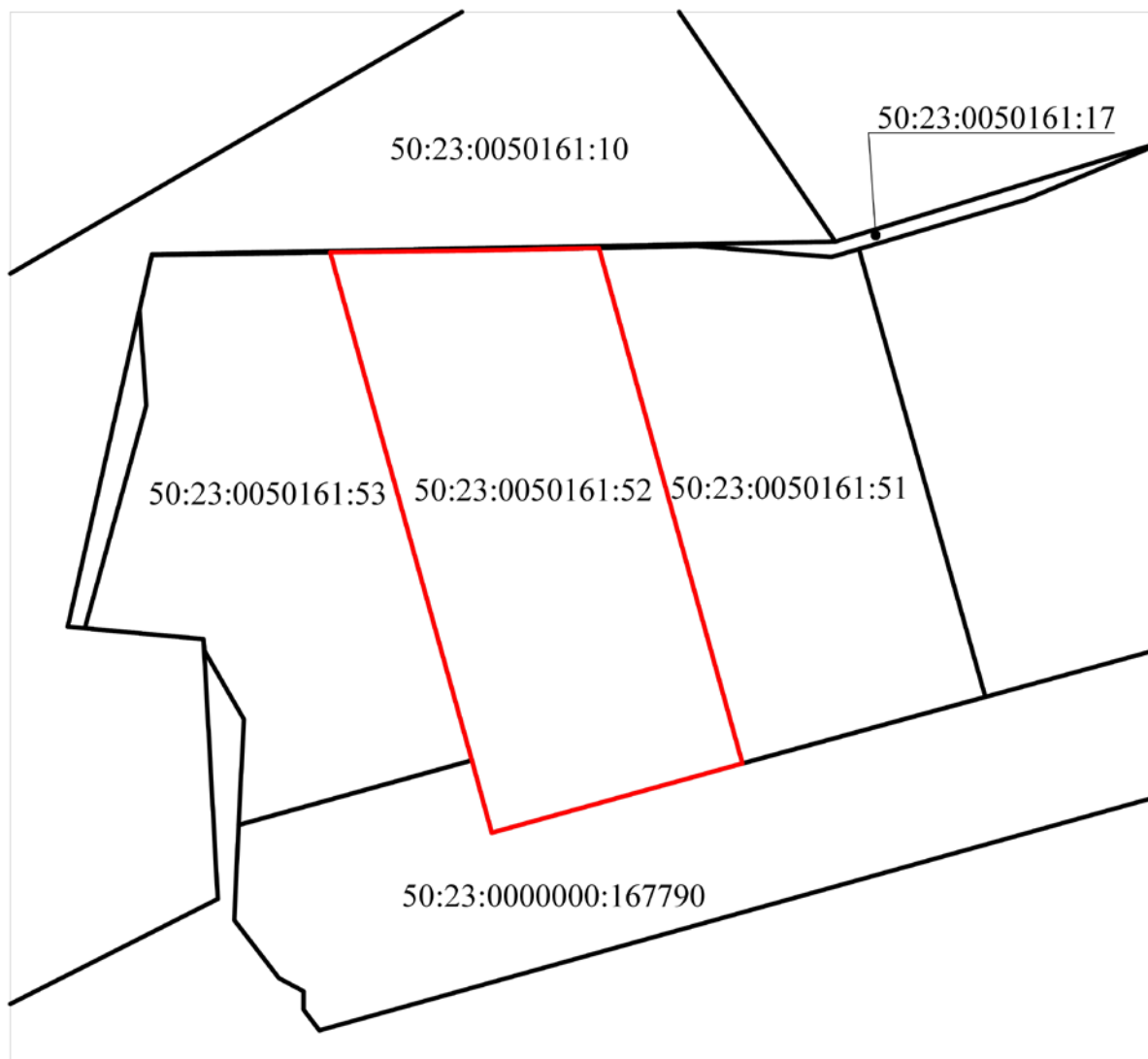
Площадь земельного участка 3 776 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в декабре 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Раменский муниципальный округ			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. сект.	Коликова А.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Раменский муниципальный округ			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. сект.	Коликова А.А.			Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист
							3
				Ситуационный план		Листов	3
						МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 году	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: П-1.2 - специализированная производственная зона. Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области утверждены постановлением Администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 г. № 7547 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 28.11.2025 г. № 5352).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- общежития 3.2.4;
- предпринимательство 4.0;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1;
- ремонт автомобилей 4.9.1.4;
- производственная деятельность 6.0;
- недропользование 6.1;
- тяжелая промышленность 6.2;
- автомобилестроительная промышленность 6.2.1;
- легкая промышленность 6.3;
- фармацевтическая промышленность 6.3.1;
- фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2;
- электронная промышленность 6.3.3;
- ювелирная промышленность 6.3.4;
- пищевая промышленность 6.4;
- нефтехимическая промышленность 6.5;

- *строительная промышленность 6.6;*
- *энергетика 6.7;*
- *связь 6.8;*
- *склад 6.9;*
- *целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *охрана природных территорий 9.1;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***2
			min	max			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Общесжития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению
5	Предпринимательство	4.0	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

8	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
12	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
14	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
15	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
16	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
17	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
18	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
19	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
20	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
21	Связь	6.8	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
22	Склад	6.9	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
23	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
24	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		Не подлежат установлению
25	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется		Не подлежат установлению
26	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
27	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
28	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется		Не подлежат

				<i>установлению</i>
29	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
30	<i>Улично-дорожная сеть</i>	12.0.1	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
31	<i>Благоустройство территории</i>	12.0.2	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>Не подлежат установлению</i>

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***2
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
5	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
7	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
12	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
13	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

** - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.*

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

*** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.*

**** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.*

Показатели по параметрам застройки зоны П-1.2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<i>Назначение объекта – Нежилое (Арочный склад)</i>
<i>1</i>	<i>Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт.</i>
	<i>Площадь – 589.0 кв. м.</i>
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 50:23:0050161:400

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<i>Информация отсутствует</i>	<i>Информация отсутствует</i>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

<i>Информация отсутствует</i>
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<i>Информация отсутствует</i>	от	<i>Информация отсутствует</i>
			(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория.³

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово).³

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) - подзона 4, сектор 4.8.22.³

Сектор 4.8.22 подзона 4: В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: от 287,75 м до 292,11 м. В границах четвертой подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии законодательством Российской Федерации. При наложении секторов четвертой подзоны друг на друга действуют ограничения по наименьшему показателю предельной абсолютной высоты. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений.⁴

В соответствии с постановлением Правительства № 1240 абсолютная высота ограничения объектов устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года.⁴

Земельный участок полностью расположен в секторе 4.9.23 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).³

Сектор 4.9.23 подзона 4: В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: от 300,23 м до 304,60 м. В границах четвертой подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии законодательством Российской Федерации. При наложении секторов четвертой подзоны друг на друга действуют ограничения по наименьшему показателю предельной абсолютной высоты. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений.⁴

В соответствии с постановлением Правительства № 1240 абсолютная высота ограничения объектов устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года.⁴

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) - подзона 3, сектор 3.1.⁴

Сектор 3.1 подзоны 3: В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года (Постановление Правительства Российской

Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 "Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы"): 330 м. В границах третьей подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений.⁴

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) – подзона 5.⁴

В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты (Пункт 1 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"), функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. При невозможности соблюдения ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр "Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058)(далее - Приказ №734) (В соответствии с пунктом 2 Приказа № 734 данный акт действует до 1 сентября 2026 г.) и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ.⁴

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) – подзона 6.⁴

В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе:

- полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов;
- мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы;
- мусоросортировочные станции;
- скотомогильники.

Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения.⁴

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) – седьмая подзона, зона 7.2. "Зона ограничения

строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{dn} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв. Ночь} = 45$ дБА).⁵

В границах зоны 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{dn} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв. Ночь} = 45$ дБА) не допускается размещение больниц, санаториев, жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, общежитий, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, поликлиник, гостиниц, конференц-залов, библиотек, кафе, ресторанов, столовых, театров и концертных залов, многоцелевых залов, спортивных залов, магазинов, пассажирских залов аэропортов и вокзалов, предприятий бытового обслуживания без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.⁵

Согласно ч. 13 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня установления седьмой подзоны приаэродромной территории, а также в отношении объектов недвижимости, разрешение на строительство которых получено до установления этой подзоны, или в случаях, если для строительства, реконструкции указанных объектов недвижимости не требуется выдача разрешения на строительство в отношении объектов недвижимости, строительство которых начато до установления этой подзоны. В случаях, предусмотренных настоящей частью, возмещение убытков указанным лицам в связи с установлением седьмой подзоны приаэродромной территории не осуществляется.⁵

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)	-	-	-

<i>Сектор 4.8.22 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Сектор 4.9.23 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) - подзона 3, сектор 3.1</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) - подзона 5</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) – седьмая подзона, зона 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии Ldn = 61 дБА, внешняя граница соответствует изолинии Lэкв. Ночь = 45 дБА)</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Раменский муниципальный округ, 50:23:0050161

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 44 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 44 утвержденных правил землепользования и застройки территории

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 г. № 7547 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 28.11.2025 г. № 5352).

² - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденных постановлением Администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 г. № 7547 (в редакции постановления Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 28.11.2025 г. № 5352).

³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-221457868; Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 13.10.2023 г. № 892-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)".

⁴ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 13.10.2023 г. № 892-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)".

⁵ - Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 г. № 1/ПАТ "Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)".

Приложения

140411, Московская обл, Коломна г, Кирова пр-кт, дом № 9

Сведения о технических условиях 89448 от 09.12.2025

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0050161:52 по адресу: Московская обл, Раменский р-н, .

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Бронницы». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 30 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 30 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2024 №333-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического
отдела филиала АО «Мособлгаз»
«Юго-Восток»

Подпись

Гражданова О.В.

Документ подписан электронной подписью**Владелец сертификата: организация, сотрудник****Серийный номер сертификата****Дата и время подписания**

Подпись сотрудника

Гражданова Ольга Владимировна

016CF389005AB3708344B66F2832F855D8

10.12.2025 09:23 GMT+03:00



**Акционерное общество
«РАМЕНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»**

ОГРН 1115040008621
140104, Россия, Московская обл., г. Раменское,
Деревообделочный пр., 2а
тел: (496)463-93-01, (496)473-90-01
mail: aup@aoramts.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	-
Дата выдачи	08-12-2025
Наименование PCO	АО «РАМЕНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»
ИНН PCO	5040109331
Адрес PCO	140104 МО г. Раменское, деревообделочный проезд, 2А
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ФЕДОСОВ ВЛАДИМИР ЕВГЕНЬЕВИЧ
ИНН	
Дата заявки	05-12-2025
Номер заявки	797231/2139147
Номер заявления	P001-7513483546-105429223
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:23:0050161:52
Адрес земельного участка	Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Ганусовское
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Заместитель главного инженера

Беспалова Е.Б.



Акционерное общество «Раменский водоканал»
ИНН 5040109194 КПП 504001001 ОГРН 1115040008555
140100 Московская обл., г. Раменское, Железнодорожный проезд, д. 7
тел. (49646)71480;33969

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	5778-ВО
Дата выдачи	12-12-2025
Наименование РСО	АО «Раменский водоканал»
ИНН РСО	5040109194
Адрес РСО	140100, МО, г. Раменское, Железнодорожный пр, дом 7
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ФЕДОСОВ ВЛАДИМИР ЕВГЕНЬЕВИЧ
ИНН	
Дата заявки	05-12-2025
Номер заявки	797231/2139149
Номер заявления	P001-7513483546-105429223
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:23:0050161:52
Адрес земельного участка	Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Ганусовское
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Начальник отдела сбыта коммунальных услуг (ОСКУ)

Колобов К.А

**Акционерное общество «Раменский водоканал»**

ИНН 5040109194 КПП 504001001 ОГРН 1115040008555
140100 Московская обл., г. Раменское, Железнодорожный проезд, д. 7
тел. (49646)71480;33969

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	5778-BC
Дата выдачи	12-12-2025
Наименование PCO	АО «Раменский водоканал»
ИНН PCO	5040109194
Адрес PCO	140100, МО, г.Раменское, Железнодорожный пр, дом 7
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ФЕДОСОВ ВЛАДИМИР ЕВГЕНЬЕВИЧ
ИНН	
Дата заявки	05-12-2025
Номер заявки	797231/2139148
Номер заявления	P001-7513483546-105429223
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:23:0050161:52
Адрес земельного участка	Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Ганусовское
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Начальник отдела сбыта коммунальных услуг (ОСКУ)

Колобов К.А.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Электроснабжение
Номер	797231
Дата выдачи	06.12.2025
Наименование РСО	АО «Мособлэнерго»
ИНН РСО	5032137342
Адрес РСО	143421, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «RigaLand», строение 5, подъезд 3.
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ФЕДОСОВ ВЛАДИМИР ЕВГЕНЬЕВИЧ
ИНН	
Дата заявки	05.12.2025
Номер заявки	797231/2139150
Номер заявления	P001-7513483546-105429223
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:23:0050161:52
Адрес земельного участка	Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Ганусовское
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	

Ведущий специалист отдела технологических присоединений департамента технологических присоединений АО «Мособлэнерго»



Багаев А.С.



**МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23
факс: +7 (498) 602-02-40
электронная почта: mits@mosreg.ru

18.09.2025

11-8053/Исх-11/1-20

Первому заместителю руководителя
Комитета по архитектуре
и градостроительству
Московской области – главному
архитектору Московской области

А.А. Кузьминой

Уважаемая Александра Александровна!

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, рассмотрев Ваше обращение от 10.09.2025 № 33Исх-9307/02-01 по вопросу подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), а именно к сетям связи, и направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области.

Также сообщаем, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра

М.С. Лагашин
8 (498) 602 83 23



А.Н. Еременко

Реестр лицензий в области связи

В реестре содержатся данные о 24 692 действующих лицензиях. Всего в реестре 195 080 лицензий (по состоянию на 17.09.2025)

Лицензиат

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

ИНН лицензиата

Номер лицензии

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

Статус

действующая

Услуга связи

Услуги подвижной радиотелефон

Территория

Московская область

НАЙТИ

Номер лицензии	Лицензиат	Лицензируемый вид деятельности
ЛО30-00114-77/03155288	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТАРЕС" ИНН 7715650666	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00059951	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00066232	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00078797	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00063617	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи

Номер лицензии	Лицензиат	Лицензируемый вид деятельности
ЛО30-00114-77/00049626	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00078127	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00069136	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00077048	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00063847	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00064032	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00067447	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00049431	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00052247	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00076888	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00054801	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00087892	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ" ИНН 7707049388	Услуги подвижной радиотелефонной связи

Всего: 17

Время публикации: 20.08.2009 14:03
Последнее изменение: 17.09.2025 08:38

Оценить раздел

5002067842-20251205-1316

(регистрационный номер выписки)

05.12.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Бронницкая архитектурно-геодезическая служба"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1055007522492

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5002067842
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Бронницкая архитектурно-геодезическая служба"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "БАГС"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	140170, Россия, Московская область, г. Бронницы, переулок Пионерский, д. 33 А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение проектировщиков "Развитие"" (СРО-П-139-22032010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-139-005002067842-0116
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	13.12.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 13.12.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	13.12.2010
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

А.О. Кожуховский





+7 (496) 464-47-47

mail@archgeo.ru

archgeo.ru

ООО «Бронницкая архитектурно-геодезическая служба»
140 170, Московская обл., г. Бронницы, пер. Каширский, 46
ИНН: 5002067842, КПП: 500201001
Р/с: 40702810040350105065 в ПАО «Сбербанк» г. Москва
К/с: 30101810400000000225, БИК: 044525225

Ассоциация СРО "Центризыскания" СРО-И-003-14092009

Заказчик: ИП Федосов В.Е.

Производственно-складское здание

Московская область, Раменский р-н, сельское поселение
Ганусовское, земельный участок с кадастровым номером
50:23:0050161:52

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-геодезических изысканий территории
для подготовки проектной документации

ГИ019-2025-ИГДИ

Том 1

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2025 г.



+7 (496) 464-47-47
mail@archgeo.ru
archgeo.ru

ООО «Бронницкая архитектурно-геодезическая служба»
140 170, Московская обл., г. Бронницы, пер. Каширский, 46
ИНН: 5002067842, КПП: 500201001
Р/с: 40702810040350105065 в ПАО «Сбербанк» г. Москва
К/с: 30101810400000000225, БИК: 044525225

Ассоциация СРО "Центризыскания" СРО-И-003-14092009
Заказчик: ИП Федосов В.Е.

Производственно-складское здание

Московская область, Раменский р-н, сельское поселение
Ганусовское, земельный участок с кадастровым номером
50:23:0050161:52

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-геодезических изысканий территории
для подготовки проектной документации

ГИ019-2025-ИГДИ
Том 1

Генеральный директор



Г.В. Рыбинкин

2025 г.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
ГИ019-2025-ИГДИ -С	Содержание тома	2
ГИ019-2025-ИГДИ -СИ	Список исполнителей	3
ГИ019-2025-ИГДИ -ТЧ	Текстовая часть	4-16
ГИ019-2025-ИГДИ -ПЗ	Пояснительная записка	7-16
ГИ019-2025-ИГДИ -ТП	Текстовые приложения	17-39
ГИ019-2025-ИГДИ -ГП	Графические приложения	40-48

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									2	
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	ГИ019-2025-ИГДИ	

Копировал

Формат А4

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Название организации, должность разработчика	Подпись, дата	Разделы документации, использованные материалы	Ф.И.О.
ООО «Бронницкая архитектурно-геодезическая служба» Генеральный директор		Общее руководство, контроль качества	Рыбинкин Григорий Владимирович
ООО «Бронницкая архитектурно-геодезическая служба» Инженер-геодезист		Полевые работы	Приматов Борис Николаевич
ООО «Бронницкая архитектурно-геодезическая служба» Инженер		Камеральная обработка	Гонташ Евгения Александровна

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №		
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ				

						ГИ019-2025-ИГДИ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		

	земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050161:52 № КУВИ-001/2025-155270344 от 13.08.2025 г.	
	Приложение М Ведомость согласований полноты и правильности нанесения наземных и подземных коммуникаций	45
	Приложение Н Картограмма топографо-геодезической изученности	47
	Приложение П Инженерно-топографический план М 1:500	48

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ГИ019-2025-ИГДИ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		

Пояснительная записка

Инв. № подл.						Взам. инв. №	
Подп. и дата							
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	ГИ019-2025-ИГДИ	Лист
							7

Копировал

Формат А4

1. Введение

Инженерно-геодезические изыскания выполнены с целью создания инженерно-топографического плана для разработки проектной документации для строительства объекта: «Производственно-складское здание, расположенное по адресу: Московская область, Раменский р-н, сельское поселение Ганусовское, земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050161:52» в соответствии с техническим заданием на производство инженерно-геодезических изысканий (Приложение А) и руководствуясь программой на выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям (Приложение Б). Инженерно-геодезические изыскания выполнены инженером-геодезистом ООО «Бронницкая архитектурно-геодезическая служба» Приматовым Б.Н.

Местоположение объекта: Московская область, Раменский р-н, сельское поселение Ганусовское, земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050161:52.

Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Виды разрешенного использования – «склады (6.9)», «строительная промышленность (6.6)».

Вид градостроительной деятельности – строительство.

Площадь земельного участка – 3776м².

Заказчик работ: ИП Федосов Владимир Евгеньевич. Адрес: 142006, Московская область, г. Домодедово, мкрн. Востряково, ул. Лазурная, д. 29. ИНН: 504903961503. ОГРНИП: 317502700037480.

Исполнитель: ООО «БАГС». Адрес: 140170 Московская область, г. Бронницы, пер. Каширский, д.46. ИНН/КПП: 5002067842/500201001. ОГРН: 1055007522492.

Основанием для проведения инженерно-геодезических изысканий послужили следующие документы:

1. Договор № ГИ019-2025 от 01.08.2025 г.

2. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий (Приложение А).

3. Программа на выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям (Приложение Б).

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 19 июня 2025 г. (Приложение №В).

Этап выполнения работ — I этап.

Цель: обеспечить получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих сооружениях и инженерных сетях (наземных, надземных и подземных), элементах планировки (в цифровой, графической формах), изучение природных и техногенных условий территории проектируемого объекта, получение материалов и данных,

Взам. инв. №		3. Программа на выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям (Приложение Б). 4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 19 июня 2025 г. (Приложение №В). Этап выполнения работ — I этап. Цель: обеспечить получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих сооружениях и инженерных сетях (наземных, надземных и подземных), элементах планировки (в цифровой, графической формах), изучение природных и техногенных условий территории проектируемого объекта, получение материалов и данных,						
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
							ГИ019-2025-ИГДИ	Лист
								8
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата			

необходимых для разработки проектной и рабочей документации, в соответствии с требованиями нормативных документов и техническим заданием на выполнение работ.

Задачи: выполнение инженерно-топографической съемки, создание инженерно-топографического плана участка М 1:500, разработка прочих графических документов, составление технического отчета о результатах выполненных инженерно-геодезических изысканий.

Работы выполнялись в системе координат – МСК-50.

Система высот – Балтийская 1977 г.

Обзорная схема участка работ



Инженерно-геодезические изыскания производились в соответствии с требованиями нормативных документов, представленных в п. 8 данной пояснительной записки.

Задачи и основные исходные данные для производства инженерно-геодезических изысканий, требования к точности работ, надежности и достоверности, а также полноте представляемых топогеодезических материалов и данных в составе технического отчета установлены в техническом задании, согласованном Подрядчиком в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и в случае необходимости могут уточняться и детализироваться при определении состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Листов	№ док.	Подп.	Дата

ГИО19-2025-ИГДИ					
-----------------	--	--	--	--	--

Лист
9

2. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

В административном отношении участок изысканий расположен по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Ганусовское, земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050161:52.

Сельское поселение Ганусовское находится в юго-западной части Раменского муниципального округа, примерно в 22 км к югу от города Раменское.

Участок работ в геоморфологическом отношении приурочен к Мещерской низменности. Углы наклона до 2° , колебания высот не более 0,5 метров. Абсолютные отметки от 155,17 до 155,58 м.

Гидрографическая сеть представлена р. Нищенкой и её несколькими безымянными ручьями, на которых созданы пруды. Ближайший поверхностный водный объект – ручей без названия располагается в 150 м от участка изысканий в южном направлении, следовательно участок не попадает в водоохранные зоны поверхностных водных объектов.

На участке производства работ распространены дерново-слабоподзолистые почвы. Содержание гумуса в данном районе среднее (4-6%), но наблюдается тенденция к его снижению. Почвенный покров сформировался под воздействием хозяйственной деятельности и представлен урбаноземами.

В период проведения инженерно-экологических изысканий на участке работ редкие виды растений, занесенные в Красную книгу Московской области и Красную книгу Российской Федерации, встречены не были.

В ходе рекогносцировочного обследования территории изысканий, учитывая ее расположение в пределах освоенной территории, раздражающего действия автомобильного транспорта краснокнижные представители животного мира не выявлены.

Анализируемая территория, расположена в поясе со сравнительно влажным, умеренно-континентальным климатом, где многолетняя среднегодовая температура составляет $+5,7^{\circ}\text{C}$, а годовая амплитуда температур - 28°C . Область характеризуется умеренно-холодной зимой ($t_{\text{ср}}$ февраль $-7,1^{\circ}\text{C}$) и умеренно-теплым летом ($t_{\text{ср}}$ июля $+20,1^{\circ}\text{C}$), а также преобладанием западных, юго-западных и южных ветров со средней скоростью от 2,1 м/сек зимой до 1,3 м/сек летом, повышенной цикличностью и большим количеством осадков. Продолжительность безморозного периода – 100-184 дней в году.

Участок изыскания находится на территории производственной зоны, характеризуется большой антропогенной нагрузкой. Проезд автотранспорта возможен. В границах земельного участка имеется строение, частично твердое покрытие. Территория свободна от зеленых насаждений. По участку проходят линии электропередач 0,4 кВ.

Опасных природных процессов и явлений в ходе производства работ не выявлено.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	ГИО19-2025-ИГДИ	Лист
							10

3. Изученность территории

В 2018 году геодезистом ООО «БАГС» выполнялась топографическая съемка на участке работ.

Сведения о существующих в районе участка работ геодезических сетях (типы центров и наружных знаков, классы точности определения координат и отметок, их состояния на момент производства работ) – отсутствуют.

В районе работ присутствует сеть постоянно действующих базовых станций ГНСС - «TopNETlive-Россия» компании ООО «ГеоСтройИзыскания» (ООО «ГСИ»).

При создании топографического плана использовалась в качестве обзорной основы публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>) и программа SASPlanet для совмещения слоя кадастровых границ.

В качестве исходных данных, подтверждающих право заказчика выполнять инженерные изыскания на территории, исполнителю была предоставлена Выписка ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050161:52 № КУВИ-001/2025-155270344 от 13.08.2025 г. (Копия выписки представлена в Приложении Л.).

Картограмма топографо-геодезической изученности дана в Приложении Н.

4. Методика и технология выполнения работ

Все предусмотренные инженерно-геодезические исследования выполнены в порядке, установленном действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». При производстве работ соблюдались требования программы производства работ.

Работы выполнялись в системе координат – МСК-50. Система высот – Балтийская 1977 г.

Состав и объемы выполненных инженерно-геодезических работ представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Состав и объемы выполненных инженерно-геодезических работ

№ п.п.	Вид работ	Единицы измерения	Объем	
			задано	выполнено
1	Топографическая съемка М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м	га	0,38	0,53
2	Создание инженерно-топографического плана в масштабе М 1:500, в том числе в цифровой форме	га	0,38	0,53

Топографическая съемка выполнена в сентябре 2025 г. при помощи спутниковых геодезических определений в режиме кинематики в реальном времени RTK с использованием двух-частотного спутникового геодезического приемника SOKKIA GRX3. Поверка спутникового оборудования представлена в Приложении Г. Инициализация при съёмке выполнена от постоянно

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ГИ019-2025-ИГДИ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		

5. Результаты инженерно-геодезических изысканий

На участке работ выполнена топографическая съемка. Границы топографической съемки приняты согласно технического задания на инженерные изыскания.

По материалам обследований и съемки произведена накладка инженерных сетей на топографический план масштаба 1:500.

Подземные коммуникации в плановом положении определены с погрешностью не более 0,7 мм в масштабе плана. Полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями. Ведомости согласований подземных коммуникаций Представлены в приложении Н.

Нечеткие контуры (края обрывов, откосов, грунтовых дорог и др.) нанесены на план с точностью возможного установления границ этих объектов в натуре. Полнота нанесения контуров соответствует требованиям технического задания и действующих нормативных документов.

По результатам уравнивания спутниковых измерений, средняя квадратическая погрешность определения координат относительно исходных пунктов и средняя квадратическая погрешность взаимного положения смежных пунктов не превышает допустимых значений, принятых согласно таблице 5.5 СП 317.1325800.2017. Точность определения высот пунктов съемочной геодезической сети не превышает допустимых значений, принятых согласно таблице 5.7 СП 317.1325800.2017.

Средняя погрешность в плановом положении предметов и контуров с четкими очертаниями относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышает 0.5 мм в масштабе плана.

Средняя погрешность съемки и изображения рельефа относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышает $\frac{1}{4}$ от принятой высоты сечения рельефа.

Точность проведенных работ рассчитана по величинам средних расхождений положений предметов и контуров, точек подземных сооружений, а также в высотах точек, рассчитанных по горизонталям, с данными контрольных полевых измерений.

Предельные расхождения не превышают удвоенных значений средних погрешностей.

В результате выполнения топографо-геодезических работ на объекте: «Производственно-складское здание, расположенное по адресу: Московская область, Раменский р-н, сельское поселение Ганусовское, земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050161:52» были получены следующие топографические материалы:

1. Инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м.

Содержание отображаемой на инженерно-топографических планах информации о предметах и контурах местности, рельефе, растительном покрове, подземных и надземных сооружениях соответствует требованиям СП 11-104-97.

Взам. инв. №	погрешностей. В результате выполнения топографо-геодезических работ на объекте: «Производственно-складское здание, расположенное по адресу: Московская область, Раменский р-н, сельское поселение Ганусовское, земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050161:52» были получены следующие топографические материалы: 1. Инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м. Содержание отображаемой на инженерно-топографических планах информации о предметах и контурах местности, рельефе, растительном покрове, подземных и надземных сооружениях соответствует требованиям СП 11-104-97.																											
Подп. и дата																												
Инв. № подл.																												
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">ГИ019-2025-ИГДИ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>13</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Листов</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>													ГИ019-2025-ИГДИ	Лист							13	Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	
						ГИ019-2025-ИГДИ	Лист																					
							13																					
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата																							
Копировал							Формат																					

По результатам выполнения камеральных работ составлен технический отчет, включающий в себя пояснительную записку, текстовые приложения и графические приложения согласно требованиям к материалам инженерных изысканий.

Перечень текстовых приложений:

- Приложение А Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий;
- Приложение Б Программа работ по инженерно-геодезическим изысканиям;
- Приложение В Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания»;
- Приложение В.1 УВЕДОМЛЕНИЕ о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования;
- Приложение Г Данные о метрологической поверке (калибровке) средств измерений;
- Приложение Д Свидетельство о поверке СТП МОБТИ;
- Приложение Е Акт внутреннего контроля и приемки работ.

Перечень графических приложений:

- Приложение Ж Ситуационный план;
- Приложение И Копия сертификата пользователя программного обеспечения CREDO_DAT 4.0 линейные изыскания;
- Приложение К Копия сертификата пользователя программного обеспечения ZWCAD 2018 Professional;
- Приложение Л Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050161:52 № КУВИ-001/2025-155270344 от 13.08.2025 г.;
- Приложение М Ведомость согласований полноты и правильности нанесения наземных и подземных коммуникаций;
- Приложение Н Картограмма топографо-геодезической изученности.
- Приложение П Инженерно-топографический план М 1:500.

6. Сведения по контролю качества и приемке работ

Контроль полевых работ и камеральной обработки полевых материалов произвел инженер-геодезист Приматов Б.Н. Оценка точности топографического плана произведена по величинам средних погрешностей, полученных по расхождениям с данными контрольных полевых измерений.

Технический контроль полевых работ производился систематически на протяжении всего периода изысканий и охватывал весь процесс работ в стадии его организации, производства и завершения (измерение длин линий, съемка местности, измерение вертикальных и горизонтальных углов).

Полевой контроль осуществлялся путем сличения полученного топографического плана с местностью и набором контрольных точек при помощи комплекта GPS-приемников.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	ГИО19-2025-ИГДИ			14

Геодезический контроль линейных и высотных измерений заключался в проверке соответствия качества и точности фактически выполненных работ к требованиям действующих нормативных документов.

В камеральных условиях проверено соответствие координат и высот. Топографические планы М 1:500 проверены по качеству и полноте изображенной ситуации и рельефа.

Общий контроль и приемку работ выполнял директор ООО «БАГС».

Все изготовленные материалы проверены, сравнены с натурными данными и исправлены после корректировки. В результате контроля и приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует требованиям действующих нормативных документов и техническому заданию, о чем составлен акт внутреннего контроля полевых топографо-геодезических работ, представленный в приложении Е.

7. Заключение

На основании договора № ГИ019-2025 от 01.08.2025г. специалистами ООО «БАГС» были выполнены работы по подготовке топографической основы для разработки проектной документации для строительства объекта: «Производственно-складское здание, расположенное по адресу: Московская область, Раменский р-н, сельское поселение Ганусовское, земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050161:52». Выполненные инженерно-геодезические изыскания по полноте, содержанию и точности соответствуют нормативным документам, требованиям заказчика, программе работ и технике безопасности, в сроки, установленные договором.

Результатом инженерно-геодезических изысканий стало создание инженерно-топографического плана в цифровом и графическом видах масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 метра в системе координат – МСК-50 Балтийской сисе высот.

Точность созданного инженерно-топографического плана оценивалась по значениям средних погрешностей, полученных по расхождениям плановых положений предметов и контуров, точек подземных сооружений и инженерных коммуникаций, а также высот точек, рассчитанных по горизонталям с результатами контрольных полевых измерений.

По результатам инженерно-геодезических изысканий на объект составлен технический отчет, состав и содержание которого определялось с учетом технического задания, программы работ, а также назначением разрабатываемой проектной документации.

Топографо-геодезические материалы соответствуют требованиям действующих нормативно-технических документов, регламентирующих геодезическую и картографическую деятельность в Российской Федерации и могут быть использованы для подготовки проектной документации, а также служить топографо-геодезическим обеспечением для других видов инженерных изысканий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	ГИ019-2025-ИГДИ				15

Копировал

Формат А4

8. Используемые документы и материалы

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О техническом регулировании»;
4. «Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (утв. постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20);
5. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
6. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».
7. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
8. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М., 1997 г.;
9. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;
10. ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».
11. ГКИНП 02-049-86 Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000–1:500. ФГУП «Картгеоцентр», М., 2005, 286с.;
12. ГКИНП-35 Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций. – М.: «Недра», 1978 г.;
13. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. М., ЦНИИГАиК, 2002, 124с.;
14. Приказ Минстроя РФ от 12.05.2017г. №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	14. Приказ Минстроя РФ от 12.05.2017г. №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».										
									ГИ019-2025-ИГДИ				Лист
													16
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата					

Копировал

Формат А

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ГИ019-2025-ИГДИ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение А

Приложение № 3
к Договору № ГИ019-2025 на выполнение
инженерных изысканий
от 01.08.2025г.

УТВЕРЖДЕНО:
Индивидуальный предприниматель



/ Федосов В.Е./

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор



/Рыбинкин Г.В./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование и вид объекта:	Строительство производственно-складского здания
2	Местоположение участка	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Ганусовское с кадастровым номером 50:23:0050161:52
3	Наименование (ызыскательской) организации	ООО «БАГС» Юридический адрес: Московская обл., г.Бронницы, пер.Пионерский, д.33А Фактический адрес: Московская область, г.Бронницы, пер.Каширский, 46 Ответственный представитель: Гонташ Евгения Александровна Телефон: +7 496 464-47-47 E-mail: ooobags@mail.ru
4	Наименование организации-заказчика	ИП Федосов Владимир Евгеньевич Юридический адрес: Московская обл., г. Домодедово Фактический адрес: Ответственный представитель: Телефон: +79255074370
5	Цель и стадия инженерных изысканий	Создание инженерно-топографического плана М 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5м, с нанесением видимых подземных и надземных коммуникаций и сооружений. Предпроектная
6	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, включая территориальные строительные нормы субъектов РФ	- Градостроительный кодекс РФ; - Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О техническом регулировании»; - «Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (утв. постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20); СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М., 1997 г.; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»; - ГКИНП 02-049-86 Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000–1:500. ФГУП «Картгеоцентр», М., 2005, 286с.;

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

ГИ019-2025-ИГДИ

Лист

18

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

		- ГКИНП 02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: «Недра», 1973 г.; - ГКИНП-35 Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций. – М.: «Недра», 1978 г.; - ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. М., ЦНИИГАиК, 2002, 124с.; - ГКИНП 17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. М., 1999, 116с.; - Приказ Минстроя РФ от 12.05.2017г. №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
7	Дополнительные сведения по объекту	Отсутствуют
8	Вид градостроительной деятельности	Строительство
9	Идентификационные сведения об объекте	Наим. объекта - Строительство производственно-складского здания Площадь земельного участка – 3 776 кв.м. Площадь застройки 720 кв.м.
10	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат: МСК-50; Система высот: Балтийская-1977г.
11	Данные о границах и площадях топографической съемки (обновления планов)	Площадь инженерно-топографической съемки – до 0,38 Га.
12	Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных сооружений	1. Инженерно-топографическая съемка М 1:500; 2. Высота сечения рельефа 0.5 метра; 3. Выполнение съемки видимых подземных и надземных коммуникаций и сооружений с указанием их назначения, глубины заложения, диаметра труб, на колодцах инженерных коммуникаций указать их отметки (земли, верха трубы, лотка и дна колодца); 5. Камеральная обработка; 6. Составление технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий и согласование его с Заказчиком.
13	Согласования и регистрация материалов и результатов инженерных изысканий	1) Согласование с владельцами (в том числе с эксплуатирующими организациями) инженерных коммуникаций; 2) Регистрация результатов инженерно-геодезических изысканий в ИСОГД МО – не требуется.
14	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях, данные о наблюдавшихся в районе объекта строительства (на площадке, трассе) осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений (деформациях и аварийных ситуациях)	Отсутствуют
15	Дополнительные требования к производству работ	-
16	Требование о составлении и представлении в составе договорной (контрактной) документации программы инженерных изысканий на согласование заказчику	- Подготовка Программы Работ по выполнению инженерно-геодезических изысканий (с включением полного перечня работ, необходимых и достаточных для достижения цели выполнения Работ);
17	Требования к составу, срокам, порядку, и форме представления	- Программа Работ по выполнению инженерно-геодезических изысканий в электронном виде в формате pdf. – 1экз.; По камеральным работам:

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	ГИ019-2025-ИГДИ	Лист
							19

	изыскательской продукции заказчику	- Согласованный с эксплуатирующими службами инженерных коммуникаций цифровой векторный инженерно-топографический план в масштабе 1:500 в форматах DWG и PDF на диске (1 шт.) - Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях в электронном виде в формате PDF на диске (1 шт.); - Копия ведомости согласований эксплуатирующих служб в отпечатанном виде (1 экз.) (далее - «Ведомость согласований»); Сроки выполнения Работ: - Сроки выполнения Работ согласно Календарному плану.
18	Отдельные требования к оформлению отчетных документов	- Шифр документации если требуется - Разрешение растровых изображений должно быть не менее 300 dpi.

* Техническое задание может быть изменено Сторонами по обоюдному согласованию, в процессе выполнения работы.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	ГИ019-2025-ИГДИ	Лист
							20

Приложение Б

СОГЛАСОВАНО:
Индивидуальный предприниматель


/Федосов В.Е./
М.П. Владимир
Евгеньевич


УТВЕРЖДЕНО:
Генеральный директор
ООО «БАГС»


/Рыбинкин Г.В./
М.П.


ПРОГРАММА

на производство инженерно-геодезических изысканий по объекту:

**«Производственно-складское здание, расположенное по адресу:
Московская область, Раменский р-н, сельское поселение Ганусовское,
земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050161:52»**

Стадия проектирования: Проектная документация

г. Бронницы, 2025 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	г. Бронницы, 2025 г.						
						ГИ019-2025-ИГДИ		Лист	
								21	
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата				

1. Общие сведения

Наименование объекта: «Производственно-складское здание, расположенное по адресу: Московская область, Раменский р-н, сельское поселение Ганусовское, земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050161:52».

Местоположение объекта: Московская область, Раменский р-н, сельское поселение Ганусовское, земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050161:52.

Сведения о заказчике: ИП Федосов Владимир Евгеньевич. Адрес: 142006, Московская область, г. Домодедово, мкрн. Востряково, ул. Лазурная, д. 29. ИНН: 504903961503. ОГРНИП: 317502700037480.

Сведения об исполнителе работ: Общество с ограниченной ответственностью «Бронницкая архитектурно-геодезическая служба» (ООО «БАГС»). Адрес: 140170 Московская область, г. Бронницы, пер. Каширский, д.46. ИНН/КПП: 5002067842 /500201001. ОГРН: 1055007522492.

Инженерно-геодезические изыскания на объекте выполняются на основании Договора на выполнение инженерных изысканий №ГИ019-2025 от «01» августа 2025 г.

Программа составлена на основании Технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий (Приложение А).

Стадия проектирования - проектная документация.

Цель: обеспечить получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих сооружениях и инженерных сетях (наземных, надземных и подземных), элементах планировки (в цифровой, графической формах), изучение природных и техногенных условий территории проектируемого объекта, получение материалов и данных, необходимых для разработки проектной и рабочей документации, в соответствии с требованиями нормативных документов и техническим заданием на выполнение работ.

Задачи: выполнение инженерно-топографической съемки, создание инженерно-топографического плана участка М 1:500, разработка прочих графических документов, составление технического отчета о результатах выполненных инженерно-геодезических изысканий.

Работы будут выполняться ООО «БАГС», являющимся членом Ассоциации СРО "Центризыскания» СРО-И-003-14092009. Работы будут производиться поверенным оборудованием.

Обзорная схема размещения объекта представлена на рисунке 1.



Рис.1. Обзорная схема размещения объекта

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

земельного участка имеется строение, частично твердое покрытие. Территория свободна от зеленых насаждений. По участку проходят линии электропередач 0,4 кВ.

Опасных природных процессов и явлений в ходе производства работ не выявлено.

4. Состав и виды работ, организация их выполнения

В соответствии с Техническим заданием на проведение комплексных инженерных изысканий, требованиями действующих инструкций, планируется выполнить следующий комплекс работ:

№ n/n	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
1	Топографическая съемка земельного участка М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м	га	0,38

Работы планируется выполнять в благоприятный период года.

Последовательность выполнения видов работ:

Подготовительные работы.

1. Сбор необходимых для производства работ материалов и данных.

Полевые работы.

1. Рекогносцировочное обследование территории.
2. Закрепление точек съемочного обоснования.
3. Производство топографической съемки М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м от пунктов съёмочного обоснования.
4. Съемка подземных коммуникаций с последующей инструментальной планово-высотной привязкой и указанием характеристик.

Камеральные работы.

1. Камеральная обработка спутниковых определений специалистами ГУП МО «МОБТИ».
2. Камеральная обработка полевых топографических материалов.
3. Составление инженерно-топографического плана в векторном виде по материалам топографической съемки масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.
4. Согласование с эксплуатирующими организациями плана коммуникаций.
5. Составление технического отчета в соответствии с требованиями СП 47.1330.2016.

При выполнении инженерных изысканий используются приборы и оборудование, прошедшее в установленном порядке метрологическое обеспечение в соответствии с требованиями государственных стандартов и сертификацию. Используемые приборы и оборудование приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Используемые приборы и оборудование

Наименование технических средств	Заводской номер	Свидетельство о поверке
Аппаратура геодезическая спутниковая TOPCON GR3	502-00560	С-ГСХ/23-01-2025/404385585 (действителен до 22.01.2026г.)
Аппаратура геодезическая спутниковая SOKKIA GRX3	1468-10125	С-ГСХ/23-01-2025/404385586 (действителен до 22.01.2026г.)
Электронный тахеометр SOKKIA CX-105	GS8121	С-ГСХ/07-02-2025/408740023 (действителен до 06.02.2026г.)
Сеть опорная базисная активная «СТП МОБТИ»	01	С-Т/17-02-2025/411994793 (действителен до 16.02.2027г.)

5

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ГИ019-2025-ИГДИ	Лист
							25
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		

4.1 Съемочное обоснование и топографическая съемка.

Работы планируется произвести в августе-сентябре 2025 года при помощи спутниковых геодезических определений в режиме кинематики в реальном времени RTK с использованием двух-частотного спутникового геодезического приемника SOKKIA GRX3. Инициализация при съёмке будет выполнена от постоянно действующей базовой станции сети «TopNETlive-Россия», подключение к которой выполняется на основании договора 23-21/ВУ от 01.01.2021г., с привязкой к пунктам съемочной геодезической сети.

Топографическая съемка будет выполняться электронным тахеометром SOKKIA CX-105 полярным способом с точек съемочного обоснования С-ГСХ/09-02-2024/316374681 (действителен до 08.02.2025г.)). Измерение горизонтальных углов при съемке будет выполнено при одном положении круга. Одновременно с производством топографической съемки будут вестись абрисы ситуации и рельефа местности.

Обработка и уравнивание полевых измерений будут выполнены при помощи ПО CREDO_DAT 4.10.0744 (копии сертификатов используемого программного обеспечения представлены в приложении К).

Вычерчивание топографического плана будет производиться при помощи программного обеспечения ZWCAD 2018 Professional (копии сертификатов используемого программного обеспечения представлены в приложении Л). Построение рельефа будет произведено методом интерполяции в ZWCAD 2018 Professional. Для уравнивания и выдачи материалов заказчику будет использована система координат МСК-50. Топографическая съемка выполняется в Балтийской системе высот.

Согласования о положении подземных коммуникаций будут получены в соответствующих эксплуатирующих организациях. Ведомость согласований полноты и правильности нанесения наземных и подземных коммуникаций будет представлена в приложении М.

Точность и детальность работ соответствует требованиям СП 11-104-97, требованиям СП 47.13330.2016 (Акт. редакция СНиП 11-02-96).

4.2. Съемка подземных и надземных коммуникаций и сооружений.

В комплекс работ по съемке существующих инженерных сооружений входят:

- обследование инженерных сооружений и коммуникаций;
- плановая и высотная съемка инженерных коммуникаций;
- поиск и съемка подземных коммуникаций, не имеющих выходов на поверхность земли;
- нанесение инженерных коммуникаций на топографический план, согласование полноты планов и технических характеристик с эксплуатирующими организациями.

Съемка подземных коммуникаций в местах их выхода на поверхность будет выполняться электронным тахеометром SOKKIA CX-105 полярным способом с определением отметки обечайки люка. Поверка электронного тахеометра представлена в приложении Е.

Местоположение коммуникаций, не имеющих выходов на поверхность, будет определено с помощью Трассопоискового приемника SR-20, (трассоискатель), артикул - 1510000001. Поверка на трассопоисковый приемник SR-20 не требуется.

Предельные расхождения между значениями глубины заложения подземных сооружений, полученными с помощью трубокабелеискателей во время съемки и по данным контрольных полевых измерений, не должны превышать 15% глубины заложения в соответствии с п. 5.1.18 СП 47.13330.2016.

Согласования о положении подземных коммуникаций получить в соответствующих эксплуатирующих организациях.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ГИО19-2025-ИГДИ						Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	26

Конечная топографическая информация будет представлена в электронном виде (в формате .dwg и .pdf) и бумажном виде.

Выполнение внешнего контроля качества заказчиком не требуется.

8. Правила по технике безопасности на топографических работах (ПТБ-88), ГУГК, 1990г.

По результатам обновленных инженерно-геодезических изысканий будет составлен технический отчет в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 на бумажном и электронном носителях.

110

- Программу производства изысканий составил:

I:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Garry". The signature is written above a horizontal line.

Формат А4

Приложение В

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания»



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5002067842-20250619-1442

(регистрационный номер выписки)

19.06.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Бронницкая архитектурно-геодезическая служба»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1055007522492

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5002067842
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Бронницкая архитектурно-геодезическая служба»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "БАГС"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	140170, Россия, Московская область, г.о. Бронницы, г. Бронницы, пер. Пионерский, д. 33А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-003-005002067842-0593
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	06.10.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 06.10.2010	Нет	Нет



1

ГИО19-2025-ИГДИ

Лист

29

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Приложение В.1

УВЕДОМЛЕНИЕ о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. 2-я Брестская, дом 5, этаж 6, помещ. 1А, Москва, 123056,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 771001001

Рыбинкин Григорий Владимирович



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Рыбинкин Григорий Владимирович, адрес места жительства (регистрации): 140170, Московская область, г. Бронницы, ул.Свободы, д.1 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – И-035355.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А. О. Кожуховский

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	ГИО19-2025-ИГДИ	Лист
							31

Приложение Г
Данные о метрологической поверке (калибровке) средств измерений

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	49708-12
Тип СИ	CX, FX
Наименование типа СИ	Тахеометры электронные
Заводской номер СИ	GS8121
Модификация СИ	CX-105

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "БАГС"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	07.02.2025
Поверка действительна до	06.02.2026
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2798-2003
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/07-02-2025/408740023
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	75818-19
Тип СИ	TOPCON Hiper VR, SOKKIA GRX3
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	1468-10125
Модификация СИ	SOKKIA GRX3

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "БАГС"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	23.01.2025
Поверка действительна до	22.01.2026
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 108-18
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/23-01-2025/404385586
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ГИ019-2025-ИГДИ	Лист
							33
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		

Средства поверки

Эталоны единицы величины

[3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м](#)

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

[81552.21.ЗР.00327824; 81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГС0001.2019; 2019; ЗР; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.](#)

Средства измерений, применяемые при поверке

[71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993](#)

[75296-19; Рулетки измерительные металлические; 57](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме Нет

Заккрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	ГИ019-2025-ИГДИ	
			</				

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	35966-07
Тип СИ	GR-3
Наименование типа СИ	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные
Заводской номер СИ	502-00560
Модификация СИ	GR-3

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "БАГС"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	23.01.2025
Поверка действительна до	22.01.2026
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2408-97
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/23-01-2025/404385585
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-404385585>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ГИ019-2025-ИГДИ	Лист
							35
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		

Средства поверки

Эталоны единицы величины

[3.2.ГСХ.0007.2017](#); [Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м](#)

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

[81552.21.ЗР.00327824](#); [81552-21](#); [Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГС0001.2019; 2019; ЗР; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.](#)

Средства измерений, применяемые при поверке

[71394-18](#); [Измерители влажности и температуры](#); [68993](#)

[75296-19](#); [Рулетки измерительные металлические](#); [57](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме Нет

Заккрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Инв. № подл.	Взам. инв. № Подп. и дата Инв. № подл. https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-404385585 2/2					Лист	
							36

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	--------	--------	-------	------

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	52219-12
Тип СИ	СТП МОБТИ
Наименование типа СИ	Система измерительная - сеть опорная базисная активная
Заводской номер СИ	01
Год выпуска СИ	2012
Модификация СИ	Нет модификации

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВСЕРОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ФИЗИКО-ТЕХНИЧЕСКИХ И РАДИОТЕХНИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ"(ФГУП "ВНИИФТРИ")
Условный шифр знака поверки	Т
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	17.02.2025
Поверка действительна до	16.02.2027
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП 52219-12
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-Т/17-02-2025/411994793
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Государственные первичные эталоны
гзт199-2024; Государственный первичный специальный эталон единицы длины

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
Прочие сведения	#mid8cb9db26-c2eb-437d-90c6-848b5b21d9df

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ГИ019-2025-ИГДИ	Лист
							37
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение Е

АКТ ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ ПОЛЕВЫХ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ

«28» октября 2025 года

1. Объект: «Производственно-складское здание, расположенное по адресу: Московская область, Раменский р-н, сельское поселение Ганусовское, земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050161:52».
2. Адрес: Московская область, Раменский р-н, сельское поселение Ганусовское, земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050161:52.
3. Приемочный контроль материалов полевых топографо-геодезических работ произведен: Генеральным директором ООО «БАГС» Рыбинкиным Г.В.
4. Топографо-геодезические работы выполнены: ООО «БАГС» в составе 1 человека: Приматов Б.Н.
5. Полевые работы выполнены: ООО «БАГС» в составе 1 человека: Приматов Б.Н.
6. Согласование топографической съемки с владельцами инженерных коммуникаций выполнены: ООО «БАГС» в составе 1 человека: Анисова Н.С.
7. В основу приемки и оценки качества выполнения работ приняты: СП 47.133302016, техническое задание, программа работ
8. Сроки выполнения работ: октябрь 2025 г.
9. Исполнители: Приматов Б.Н.
10. Виды и объемы выполненных и принятых работ:

№ п.п.	Вид работ	Единицы измерения	Объем	
			задано	выполнено
1	Топографическая съемка М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м	га	0,38	0,53
2	Создание инженерно-топографического плана в масштабе М1:500, в том числе в цифровой форме	га	0,38	0,53

11. Результаты приемочного контроля (точность):

1. Средняя погрешность в плановом положении предметов и контуров с четкими очертаниями относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышает 0.4 мм в масштабе плана.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	ГИ019-2025-ИГДИ	Лист
							38

Графические приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	ГИ019-2025-ИГДИ	Лист	
							40	

Копировал

Формат А4

Приложение Ж Ситуационный план



Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	ГИ019-2025-ИГДИ				
						Лист				
						41				

Приложение И
Копия сертификата пользователя программного обеспечения CREDO_DAT 4.0
линейные изыскания



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

ГИО19-2025-ИГДИ

Лист

42

Приложение К



ZWCAD 2018

ЛИЦЕНЗИОННАЯ ПРОГРАММА

Лицензиар - Общество с ограниченной ответственностью «Гранд Лайн»
(Ростов-на-Дону, Российская Федерация)
Гарантирует конечному пользователю
ООО «Бронницкая архитектурно-геодезическая служба»
предоставление прав на использование лицензионного
программного обеспечения ZWCAD 2018 Professional.

Разработчиком программного продукта ZWCAD является ZWCAD SOFTWARE CO., LTD., (Guangzhou China - Гуанчжоу, Китай). Разработчику принадлежат все исключительные права на программный продукт, включая (без ограничений) все авторские права, право собственности и право интеллектуальной собственности и торговые марки.

Лицензиар является единственным официальным представителем и эксклюзивным дистрибьютором Разработчика программного продукта ZWCAD на территории Российской Федерации на основании заключенного Лицензионного договора № 20180331 от 31.03.2018 и обладает эксклюзивным правом на распространение всеми (без ограничения) законными способами программного продукта ZWCAD, на предоставление прав по распространению программного продукта ZWCAD дилерской сети, на передачу прав по использованию программного продукта ZWCAD конечным пользователям (сублицензиатам), на оказание технической и информационной поддержки дилерам (субдилерам) и конечным пользователям (сублицензиатам) ZWCAD. При исполнении своих договорных обязательств в своей деятельности по предоставлению прав в отношении программного продукта ZWCAD Разработчиком Лицензиару предоставлено право использования торговой марки ZWCAD.

Директор ООО «Гранд Лайн»  Филиппов В.А.

+7 (495) 228-13-24 **ZWsoft** www.zwsoft.ru

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

ГИ019-2025-ИГДИ

Лист

43

Приложение Л

Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050161:52

Фиднал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 13.08.2025, поступившего на рассмотрение 13.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 11	
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155270344	
Кадастровый номер:	50:23:0050161:52
Номер кадастрового квартала:	50:23:0050161
Дата присвоения кадастрового номера:	03.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Ганусовское
Площадь:	3776 +/- 108
Кадастровая стоимость, руб.:	5908307.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:23:0050161:400
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0050161:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	"склады (6.9)", "строительная промышленность (6.6)"
Сведения о кадастровом инженере:	Елистратов Артем Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 30.01.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 11	
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155270344			
Кадастровый номер:		50:23:0050161:52	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0050161:52-50/023/2017-7 17.11.2017 09:52:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						44

Приложение М

Ведомость согласований полноты и правильности нанесения наземных и подземных коммуникаций

№	Наименование эксплуатирующей службы (организации)	Дата, номер, штамп (печать) согласования, пояснительный текст	
1.	Филиал АО «Мособлгаз» «Юго-Восток» Бронницкая РЭС	Кому: ФЕДОСОВ ВЛАДИМИР ЕВГЕНЬЕВИЧ Решение о согласовании инженерно-топографического плана В соответствии с Порядком взаимодействия заинтересованных лиц при согласовании инженерно-топографического плана земельного участка, расположенного на территории Московской области, получения технических условий на параллельное следование и пересечение, согласовании рабочей и проектной документации для строительства, реконструкции линейных объектов посредством государственной информационной системы «Региональная географическая информационная система для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 07.03.2025 № 206-ПП, АО «Мособлгаз» рассмотрело заявление Индивидуальный предприниматель ФЕДОСОВ ВЛАДИМИР ЕВГЕНЬЕВИЧ топографический план NБING-1146622459-102617013 от 25.09.2025 и приняло решение о согласовании инженерно-топографического плана. Начальник Бронницкой РЭС Стровинский А.В. 02.10.2025 	
2.	Филиал АО «Мособлгаз» «Юго-Восток» СЗПГ	Кому: ФЕДОСОВ ВЛАДИМИР ЕВГЕНЬЕВИЧ Решение о согласовании инженерно-топографического плана В соответствии с Порядком взаимодействия заинтересованных лиц при согласовании инженерно-топографического плана земельного участка, расположенного на территории Московской области, получения технических условий на параллельное следование и пересечение, согласовании рабочей и проектной документации для строительства, реконструкции линейных объектов посредством государственной информационной системы «Региональная географическая информационная система для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 07.03.2025 № 206-ПП, АО «Мособлгаз» рассмотрело заявление Индивидуальный предприниматель ФЕДОСОВ ВЛАДИМИР ЕВГЕНЬЕВИЧ топографический план NБING-1146622459-102617012 от 25.09.2025 и приняло решение о согласовании инженерно-топографического плана. Дополнительные условия согласования (при наличии) Соединений и коммуникаций СЗПГ нет. Начальник СЗПГ Колзов П.М. 30.09.2025 	
2.	АО «Раменский водоканал»	Кому: ФЕДОСОВ ВЛАДИМИР ЕВГЕНЬЕВИЧ Решение о согласовании инженерно-топографического плана В соответствии с Порядком взаимодействия заинтересованных лиц при согласовании инженерно-топографического плана земельного участка, расположенного на территории Московской области, получения технических условий на параллельное следование и пересечение, согласовании рабочей и проектной документации для строительства, реконструкции линейных объектов посредством государственной информационной системы «Региональная географическая информационная система для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 07.03.2025 № 206-ПП, АО «Раменский водоканал» рассмотрело заявление Индивидуальный предприниматель ФЕДОСОВ ВЛАДИМИР ЕВГЕНЬЕВИЧ топографический план NБING-1146622459-102617011 от 25.09.2025 и приняло решение о согласовании инженерно-топографического плана. Главный инженер Орезов Юрий Владимирович 30.09.2025 	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

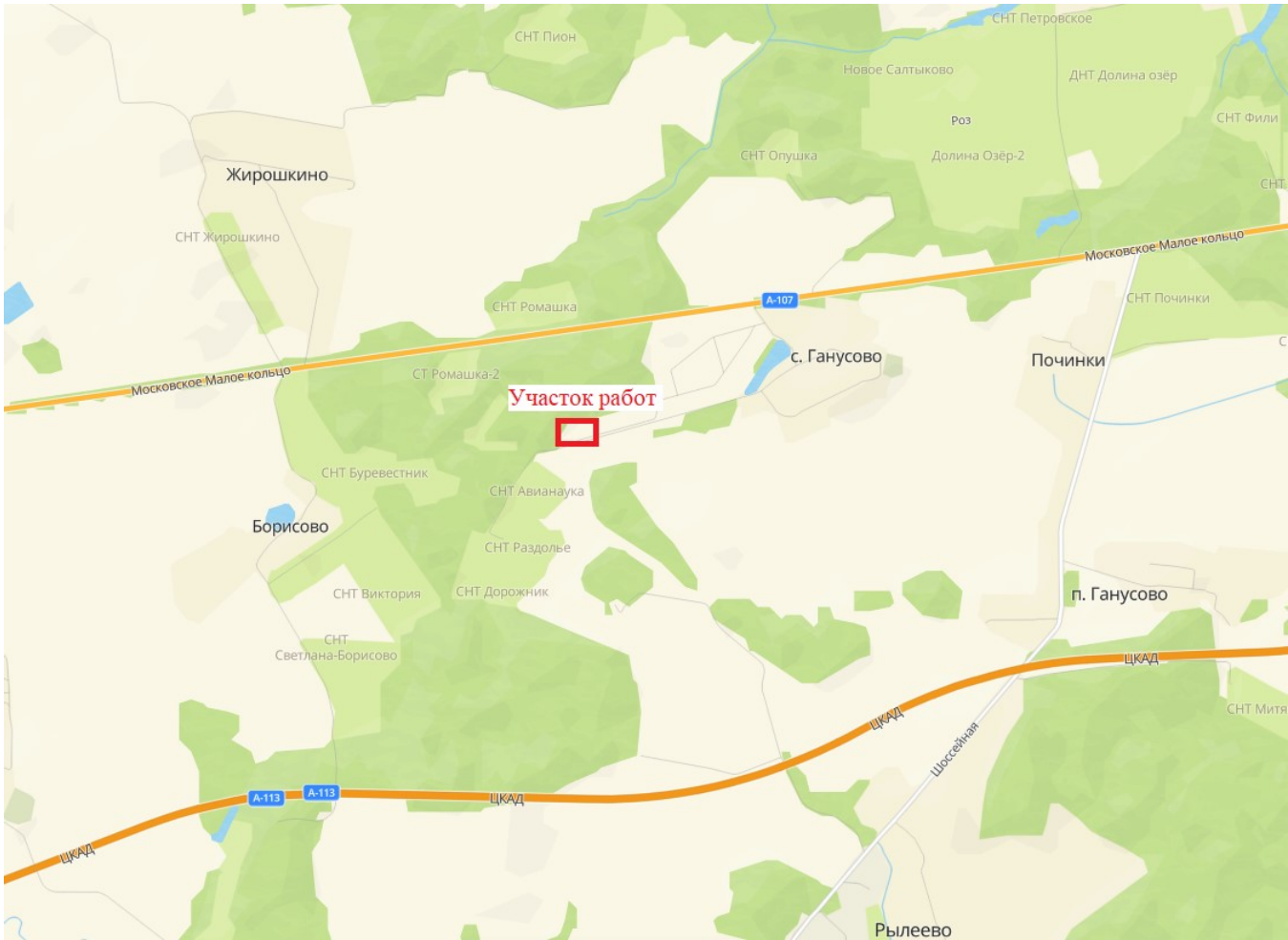
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласование выполнил:

_____ /Анисов Н.С./
М.П.

Приложение Н

Картограмма топографо-геодезической изученности

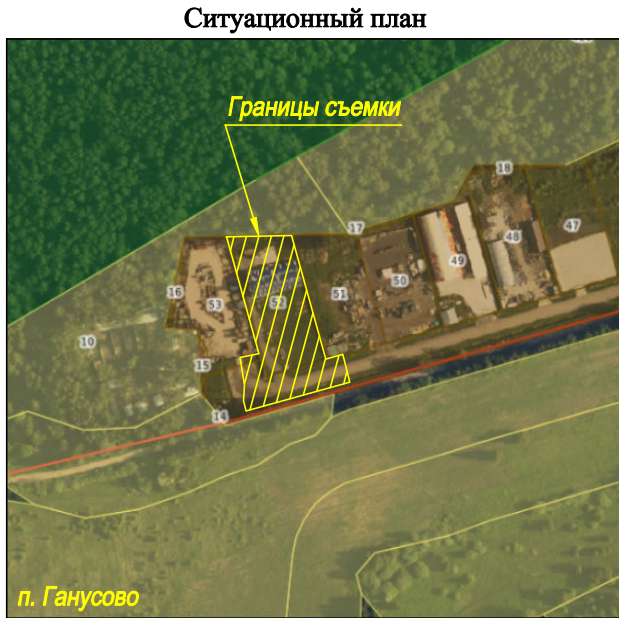
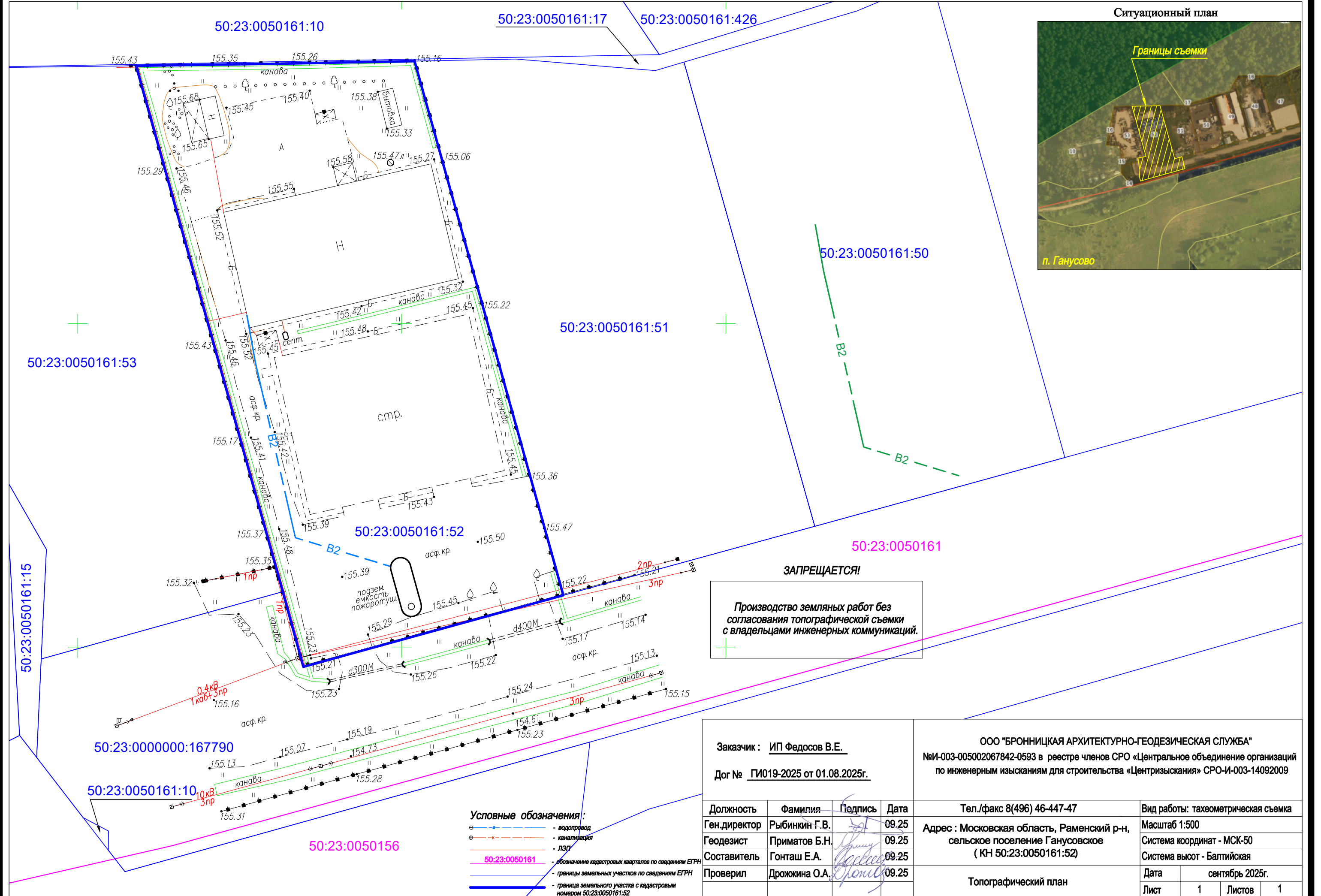


Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	ГИ019-2025-ИГДИ				
						Лист				
						47				

Приложение П
Инженерно-топографический план М 1:500

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ГИ019-2025-ИГДИ	Лист
							48
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



ЗАПРЕЩАЕТСЯ!

Производство земляных работ без согласования топографической съемки с владельцами инженерных коммуникаций.

Заказчик : ИП Федосов В.Е.				ООО "БРОННИЦКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЛУЖБА"			
Дог № ГИ019-2025 от 01.08.2025г.				№И-003-005002067842-0593 в реестре членов СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризсыскания» СРО-И-003-14092009			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Тел./факс 8(496) 46-447-47	Вид работы: тахеометрическая съемка		
Ген.директор	Рыбкин Г.В.		09.25	Адрес : Московская область, Раменский р-н, сельское поселение Ганусовское (КН 50:23:0050161:52)	Масштаб 1:500		
Геодезист	Приматов Б.Н.		09.25		Система координат - МСК-50		
Составитель	Гонташ Е.А.		09.25		Система высот - Балтийская		
Проверил	Дрожикина О.А.		09.25	Топографический план	Дата	сентябрь 2025г.	
				Лист	1	Листов	1

- Условные обозначения:
- водопровод
 - канализация
 - ЛЭП
 - обозначение кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050161:52